

Pozemek

Solta island, Dalmácie



Ref	RE-LB727
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta island
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	5800 sqm
Cena	€ 1 300 000

Pozemek

Solta island, Dalmácie



Nejslibnější pozemní lokalita na ostrově Šolta je nejblíže Splitu a s ním spojené trajektové spojení. Pozemek 250 metrů od moře s krásným výhledem na moře a taškovou střechou má rozlohu 5800 m². Existuje projekt výstavby 18 vil s bazény na dvou podlažích.

Kompaktní uspořádání je extrémně optimální:

První úroveň: obývací pokoj-jídelna s kuchyní, terasy, letní kuchyně, parkování.

Druhá úroveň: tři ložnice, dvě koupelny, terasa.

Jedná se o nejběžnější a nejoblíbenější formát vily, který je na trhu nejžádanější.

Aktualizace údajů k 21. září 2016

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Solta island, Dalmácie



Cena za m²:
224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
281 €

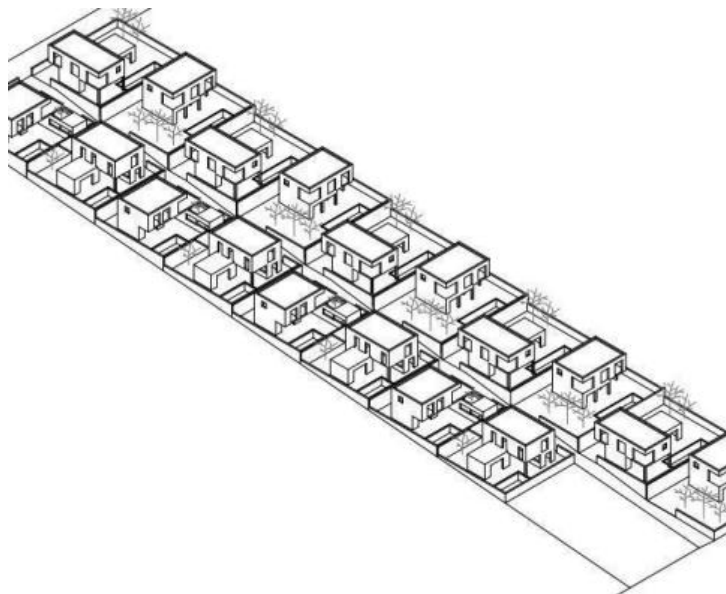
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
196 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

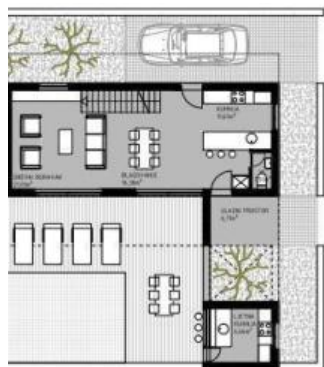
Pozemek

Solta island, Dalmácie

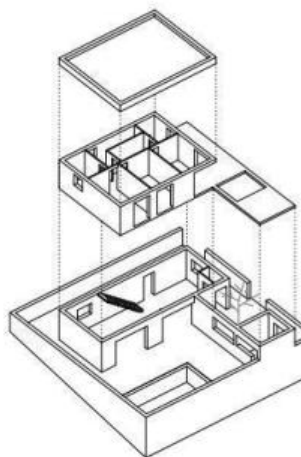


Pozemek

Solta island, Dalmácie



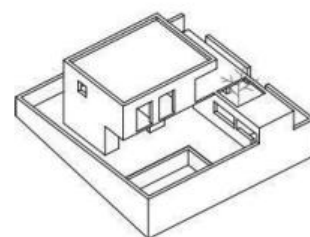
DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT PRIZEMLJA + AKSONOMETRIJA



DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT KATA + AKSONOMETRIJA