



Ref	RE-LB801
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Ložnice	14
Koupelny	14
Cena	€ 4 000 000

Vynikající hotel 4hvězdičkové kategorie v samém centru Splitu!

Výhodná poloha! Hotel funguje 365 dní v roce a generuje více příjmů než jakýkoli podobný hotel u moře.

Budova hotelu je nedávno zrekonstruována a v současné době nabízí 14 obrovských pokojů s koupelnami, 24hodinovou recepci, kavárnu a restauraci s otevřenou letní terasou. Na výběr jsou jednolůžkové, dvoulůžkové, třílůžkové a rodinné pokoje a luxusní suity.

Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, wifi. Parkoviště je 20 metrů od hotelu.

Je to asi 200 metrů od hradeb Diokleciánova paláce a asi 500-600 metrů od Rivy ve Splitu. Krásné pláže jsou 15 minut chůze od tohoto hotelu a v jeho zahradě je možné postavit bazén. Velmi vysoké odhady hotelů na booking.com a dalších internetových rezervačních zdrojích.

Hotel má bankovní úvěr ve výši 2 milionů, který lze převést na kupujícího tohoto hotelu v Chorvatsku.

Takže problém bankovního financování je již vyřešen!

Je zde velký investiční potenciál -

Vedle budovy hotelu je starý dům k rekonstrukci s kapacitou 7-8 dalších pokojů.

Cena je 550 000 € - na rekonstrukci by bylo potřeba dalších 300 000 €.

Proč nakupovat ve Splitu? Proč investovat do Splitu? Proč koupit nemovitost v oblasti Split?

- druhé velké město v Chorvatsku, největší v Dalmácii
- blízkost mezinárodního letiště Split (Kastela), druhého velkého letiště Chorvatska
- přímořské rostoucí město se spoustou turistických atrakcí včetně Diokleciánova paláce, Rivy, katedrály sv. Domnia
- spousta festivalů ve Splitu, sportovní akce (stadion Poljud, Chorvatské národní divadlo)
- vynikající trajektové spojení na ostrovy (Brač, Hvar, Šolta, Korčula) a do Itálie
- rozvoj infrastruktury (IKEA, KONZUM, otevřena další velká nákupní centra)
- vysoký potenciál pro turistiku po celý rok (365 dní v roce)
- ceny nemovitostí každým rokem rostou
- spousta volných ploch pro rozvoj nemovitostí v okolí Splitu

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Hotel

Split, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com