

Vila

Solin, Dalmácie



Ref	RE-LB809
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Solin
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	780 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 500 000

Luxusní moderní vila s bazénem na kopcích nad Splitem 3 km. z moře!

Vila se nachází na pozemku o velikosti 780 m². Je možné přikoupit sousední pozemky od 300 m² do 1600 m².
K dispozici je garáž a parkoviště.

Bazén, dětské hřiště.

Vila má několik úrovní:

První úroveň: cca. 140 m² - fitness, sauna, jacuzzi 4 m² pro 7 osob, krytý bazén hloubka 45 m² + vinný sklípek 40 m².

Druhá úroveň: cca. 150 m² - krbová místnost, jídelna, kuchyně, koupelna, terasa 30 m² + garáž 36 m².

Třetí úroveň: čtyři ložnice, dvě koupelny, terasa.

Celková plocha všech prostor cca. 450 m².

Podlahové vytápění, klimatizace a další inženýrské systémy.

Vila je kompletně zařízena, vybavena a pronajímána.

Týdenní nájemné je 4200 eur.

V případě pronájmu na 18-20 týdnů ročně může vila vydělat 84 000 eur.

Aktualizováno 21.02.2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Solin, Dalmácie



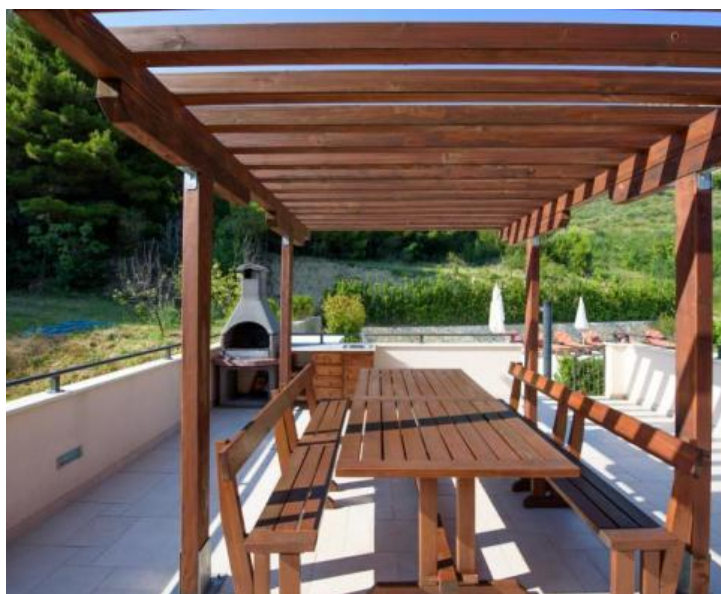
Vila

Solin, Dalmácie



Vila

Solin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Solin, Dalmácie

