

# Hotel

## Karlobag, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB841         |
| <b>Typ</b>                | Hotel            |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Zadar |
| <b>Město</b>              | Karlobag         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1 m              |
| <b>Ložnice</b>            | 38               |
| <b>Koupelny</b>           | 38               |
| <b>Cena</b>               | € 4 000 000      |

**FIRST LINE 4hvězdičkový hotel na prodej přímo u moře!**  
**Aktuální cena 4 miliony je diskutabilní.**

Hotel má 38 pokojů -

- 15 dvoulůžkových pokojů s balkonem 25 m<sup>2</sup>
- 8 dvoulůžkových pokojů bez balkonu 25 m<sup>2</sup>
- 12 jednolůžkových pokojů 17 m<sup>2</sup>
- 3 rodinné apartmány o velikosti 33 m<sup>2</sup>

Celkem pojme 64 osob.

Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, moderním nábytkem, SAT TV, WIFI. Většina pokojů má nádherný výhled na moře!

Před hotelem je molo. Soukromá hotelová pláž je vzdálená 100 metrů.

Další funkce:

- konferenční sál pro 70 osob s veškerým vybavením pro semináře a prezentace
- restaurace pro 90 míst vnitřní a 150 míst venkovní
- bar
- recepce
- wellness centrum se saunou

Správný čas investovat v Chorvatsku!

Turistický průmysl rychle roste, v roce 2016 vygeneroval 9 milionů eur a v roce 2017 očekává dokonce vysoké výnosy. 18 % chorvatského HDP tvoří cestovní ruch. V této souvislosti je to oblast prioritního rozvoje pro chorvatskou vládu, která zahájila program celoroční obsazenosti chorvatských hotelů, celkové modernizace a modernizace hotelů po celé zemi. V roce 2015 Chorvatsko vykázalo 12 milionů přenocování, v roce 2016 - již 16 milionů přenocování ročně, do roku 2020 je plánováno dosáhnout čísla 24 milionů přenocování.

Chorvatsko se stává 4- a 5hvězdičkovou destinací s předními společnostmi zabývajícími se správou hotelů na trhu a rozšiřováním přítomnosti: Kempinsky, Hilton, Radisson, Iberostar, le Meridien a mnoho dalších cílů na chorvatský hotelový trh jako na jeden z nejatraktivnějších v Evropě.

Chorvatsko bylo mnohokrát zařazeno do TOP-10 žebříčku turistických destinací Evropy a světa. Chorvatský ostrov Hvar byl nazýván jedním z TOP 10 nejkrásnějších ostrovů světa. Stejně turistické nominace na TOP ceny jsou pravidelně udělovány městům Dubrovnik, Split, Trogir, Zadar, Šibenik, Poreč, Rovinj a Opatija. Vzhledem k těsné blízkosti Rakouska, Německa, Švýcarska, Slovinska - Chorvatsko přitahuje stále více turistů z těchto zemí. Roste také turistický tok z Polska, České republiky, Itálie, Spojeného království, USA, Dánska, Norska a Švédska.

Evropa se sjednocuje a chorvatské moře se přibližuje občanům Nizozemska, Belgie, Finska.

Před několika lety se Chorvatsko stalo členským státem EU. Evropský parlament také schválil svůj vstup do schengenského prostoru, který bude stimulovat další růst cestovního ruchu v Chorvatsku.

Na pevnině a na ostrovech stále existuje mnoho oblastí bez hotelů nebo starých hotelů, které by bylo třeba

modernizovat a modernizovat. Ještě se plánuje výstavba asi 200-300 hotelů vysoké třídy, aby se Chorvatsko dostalo do rozmachu 5hvězdičkové destinace v příštím desetiletí.

Aktualizace ze dne 04.04.2017

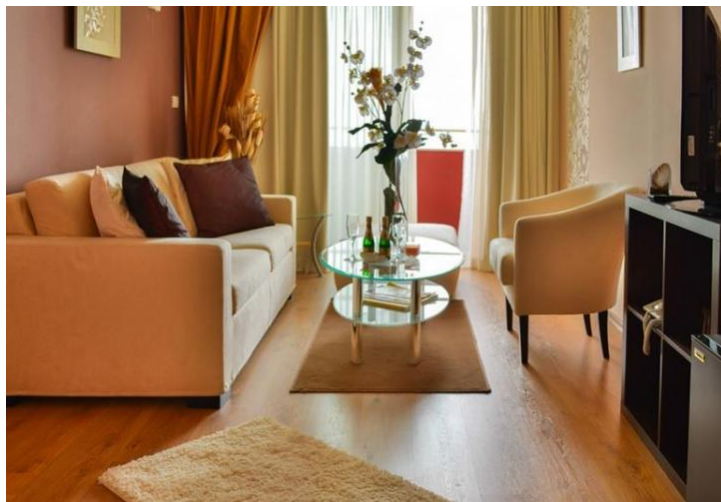
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Karlobag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Karlobag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)