

Vila

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB871
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Jelsa
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	30000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 500 000

Obrovská doména přes 3 ha v oblasti Jelsa! Skvělá nemovitost v levandovém ráji na ostrově Hvar s výhledem na moře!

Areál nabízí tři zrekonstruované budovy o celkové ploše 350 m², dále bazén s výhledem na moře, terasu na opalování, tenisové kurty, olivové háje.

Tři budovy mohou nabídnout 4 ložnice, 4 koupelny, salonky a terasy pro ubytování.
Vynikající renovace v autentickém dalmatském stylu.

Aktualizace ze dne 28.06.2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Jelsa, Dalmácie



Vila

Jelsa, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Jelsa, Dalmácie



Vila

Jelsa, Dalmácie

