



Ref	RE-LB-IRO1920
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	541 sqm
Ložnice	6
Koupelny	7
Cena	€ 1 800 000

Moderní vila s vnitřními a venkovními bazény na poloostrově Čiovo v enklávě stylu Art Nouveau!

Nachází se ve druhé řadě od moře, 30 metrů od pláže!

Vila má plochu 300 m² a pozemek 541 m². Má čtyři úrovně.

Používá se k pronájmu.

První úroveň: vnitřní bazén, sauna, fitness zóna, billiardový pokoj, koupelna, hala.

Druhá úroveň: hala, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny, koupelna pro hosty.

Třetí úroveň: tři ložnice, tři koupelny, hala, terasa.

Čtvrtá úroveň: hala, koupelna, ložnice, terasa, pomocná místnost.

Moderní nábytek a vybavení.

Jedna z mála vil s vnitřním bazénem. Velkolepý venkovní bazén.

Čtyři parkovací místa.

Proč koupit vilu na Čiovu? Proč investovat na Čiovu?

Proč koupit nemovitost na Čiovu poblíž Trogiru?

- Trogir je věčná atrakcí pro miliony turistů - a turistika je vždy hnacím motorem nemovitostí v Chorvatsku, rozkvět turistických oblastí tlačí skutečné ceny nahoru
- blízkost mezinárodního letiště ve Splitu (Kaštela), 10-20 km v závislosti na místě na mapě Čiova
 - Luxusní marina v Trogiru je poblíž, pokud máte loď
- klidná zelená oblast poměrně blízko Splitu - rušného města, druhého největšího v Chorvatsku
- druhý most se staví a začne fungovat v roce 2018 - zlepší propojení ostrova Čiovo s pevninou a učiní z Čiova skutečný poloostrov
- Čiovo bylo osídleno po dlouhou dobu, takže infrastruktura je dobře rozvinutá, včetně mnoha restaurací, barů, supermarketů atd.
- Čiovo se stává prestižním místem, mořský pás je nyní zdoben luxusními vilami u moře a vysoce kvalitními apartmány (takže Čiovo se stává destinací 4-5 hvězdiček)
- všechno výše uvedené je solidním základem pro další růst cen nemovitostí na Čiovu, jakýkoli typ nemovitosti je dobrou investicí
 - jakákoli nemovitost na Čiovu má vynikající potenciál pro pronájem a opětovný prodej

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Ciovo, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

