

Vila

Brac island, Dalmácie



Ref	RE-LB891
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brac island
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	205 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 850 000

Vila s bazénem na ostrově Brač v Splitska, s výhledem na moře!
Pouze 150 metrů od pláže ve Splitské!

Výměra vily je 205 m²
Plocha pozemku je 1000 m²

Tři patra vily -

První patro: dva pokoje, koupelna, WC, kancelář, prádelna.
Druhá úroveň: obývací pokoj, jídelna, kuchyň, koupelna a terasa.
Třetí patro: ateliér 40 m², koupelna a terasa.

Další podrobnosti a vlastnosti vily na Brači:

- bazén 25 m²
- malý domek s bazénem 27 m²
- garáž 19 m²
- venkovní sklady
- letní kuchyně
- venkovní jídelní kout
- gril
- vnitřní a vnější schodiště spojují různé úrovně budovy
- kryté terasy

Doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén

Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Cena za m²:
4.146 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.206 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie

