

Dům

Grebastica, Dalmácie



Ref	RE-LB920
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Grebastica
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	820 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 690 000

Nádherný dům s výhledem na moře, soukromá pláž dlouhá 7 metrů s krytou terasou 40 m² a kotvištěm pro lodě do 30 metrů v romantické Grebastitsa mezi Rogoznicí a Šibenikem!
Jedinečný ve všech ohledech objekt!
Okouzující klidné místo s křišťálově čistou vodou a malebnými plážemi!

Samotný dům se nachází pouhých 30 metrů od břehu, na druhé linii moře!
Má rozlohu 350 m² a prostorný pozemek 820 m² s parkováním a letní kuchyní.

První úroveň: obývací pokoj s terasou 14 m², koupelna, jídelna-kuchyň, technická místnost a druhá terasa 26 m².

Druhá úroveň: obývací pokoj s terasou 14 m², dvě ložnice, koupelna, jídelna s kuchyňským koutem.

Třetí úroveň: obývací pokoj s terasou 22 m², ložnice, koupelna, jídelna s kuchyní.

Teoreticky lze objekt využít jako tři samostatné byty.

Funkce:

- parkoviště pro 7 aut
- letní kuchyně
- jacuzzi v každé koupelně
- solární panely
- satelitní televize

Letiště Split je 48 km daleko.

Aktualizováno 11. 9. 2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1971 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3034 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2726 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2856 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2562 €

Dŭm

Grebastica, Dalmácie



Dům

Grebastica, Dalmácie



Dům

Grebastica, Dalmácie



Dům

Grebastica, Dalmácie

