

Vila

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB930
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie



Koupelny

5

Cena

€ 920 000

Nedávno postavená vila s bazénem a jacuzzi na kopci nad Makarskou s nádherným výhledem na moře!
Možnost užít si soukromí pouhých 10 minut chůze od veselého rušného města Makarska s velkým množstvím obchodů, restaurací, barů a zábavy!

Vila má celkovou plochu 350 m² se třemi podlažími. Pozemek 700 m² s bazénem.

Přízemí: salon s komínem - 60 m² se vstupem na terasu, otevřená kuchyně, wc.

První patro: salon, jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, terasa.

Druhé patro: tři ložnice, tři koupelny, balkony a terasy.

Parkoviště pro 4-5 aut. Grilovací zóna. Dětské hřiště. Stolní tenis. Klavírní zóna.

Vila je postavena v roce 2008 a má oficiální kategorizaci pro účely pronájmu.

Velký potenciál pronájmu.

Aktualizace ze dne 16. 9. 2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie

