

# Vila

## Kantrida, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-TV197
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Kantrida
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	600 sqm
<b>Pozemek</b>	650 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Ohromující vila na PRVNÍ ŘADĚ u moře na předměstí Rijeky!

Elitní místo, vedle parkoviště pro jachty, kde si můžete jachtu nechat.

Zároveň zde nejsou žádné hotely a mnoho turistů, což zaručuje klid a soukromí.

Jen dva kroky od moře a pláže!

Velkolepé moderní panoramatické zasklení.

Design na zakázku.

Fantastická krása, ze které se tají dech.

Celá vila je prostoupena světlem.

Krásný výhled - většina pokojů má otevřený výhled na moře!

Rozloha vily je 600 m<sup>2</sup>.

Pozemek má 650 m<sup>2</sup>.

Vila má bazén 10x4 m.

První patro - 220 m<sup>2</sup> - volná místnost (pod saunou, fitness) s terasami.

Druhé patro - 150 m<sup>2</sup> - obývací pokoj-jídelna, kuchyně, terasa, šatna, ložnice, koupelna, WC.

Třetí patro - dvě ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj-jídelna, terasa.

Je zde výtah.

Dvě parkovací místa.

Jen do 5 km se nachází hlučná Rijeka s mnoha restauracemi, bary, obchody, butiky. A tady si můžete užívat moře v klidu a pohodě.

Vila je plně zařízena. Prodává se s kuchyňskou linkou v ceně. Cena ostatního nábytku je diskutována.

Existuje mnoho dalších fotografií vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Posilovna

Sauna

Výtah

Moderní

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
10.942 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.483 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
8.629 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7.143 €

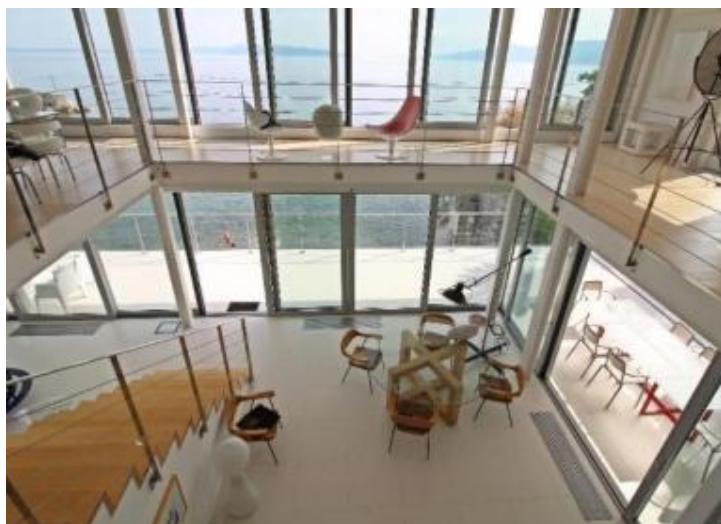
# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner



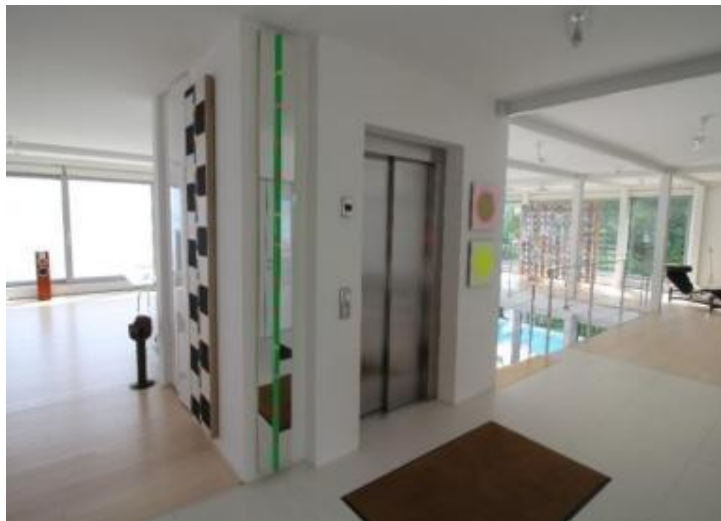
# Vila

Kantrida, Kvarner



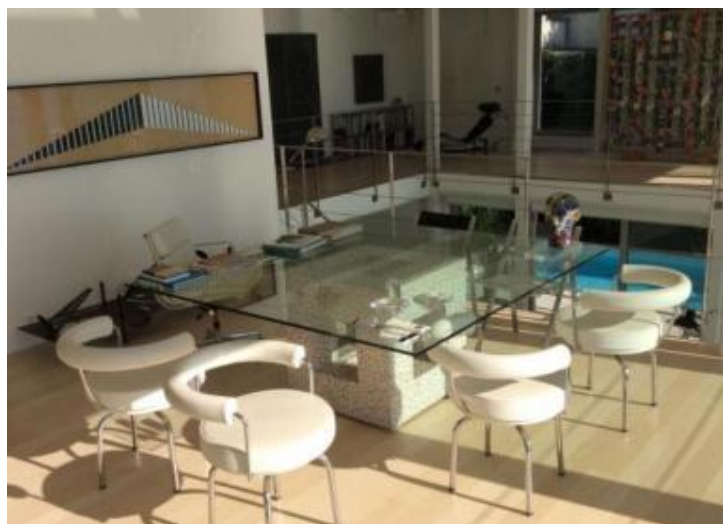
# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner



# Vila

Kantrida, Kvarner

