

# Vila

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB946
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie > Dubrovnik
<b>Město</b>	Dubrovnik
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	360 sqm
<b>Pozemek</b>	1000 sqm
<b>Ložnice</b>	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



**Koupelny**

5

**Cena**

€ 3 000 000

### **Fascinující luxusní vila s bazénem v blízkém předměstí Dubrovníku pouhých 200 metrů od moře! Panoramatický výhled na moře!**

Vila má celkovou plochu 360 m<sup>2</sup> a prostorný pozemek 1000 m<sup>2</sup> s parkovací zónou pro 3 auta. Pozemek využívá bazén, relaxační terasu s výhledem na moře.

Villa nabízí potenciálnímu majiteli této nemovitosti v Chorvatsku:

- 5 ložnic
- 5 koupelen
- terasy s úžasným výhledem na moře
- plně vybavená moderní kuchyně
- okouzující salon se vstupem na terasu
- zahradní altán

Zvláštnosti a vybavení vily:

- podlahové vytápění
- solární panely
- klimatizace
- jacuzzi koupele
- Internet

#### Úroveň 1.

Vstupní hala - 13,95 m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj - 24 m<sup>2</sup>  
Kuchyně - 11 m<sup>2</sup>  
Skříň 1 - 25 m<sup>2</sup>  
Koupelna - 6 m<sup>2</sup>  
Terasa - 74 m<sup>2</sup>  
Ložnice 1 - 15 m<sup>2</sup>  
Ložnice 2 - 14 m<sup>2</sup>  
Posilovna - 20 m<sup>2</sup>  
Technická místnost - 13 m<sup>2</sup>  
Úschovna bazénu - 7 m<sup>2</sup>  
První patro = 159,93 m<sup>2</sup> + terasa 74 m<sup>2</sup>

#### Přízemí.

Vstupní hala - 14 m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj - 62,9 m<sup>2</sup>  
Kuchyně - 13,24 m<sup>2</sup>  
Skříň - 3,8 m<sup>2</sup>

# Vila

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



WC - 5,0 m<sup>2</sup>  
Terasa - 81,50 m<sup>2</sup>  
Přízemí celkem 98,80 m<sup>2</sup> + terasa 81,50 m<sup>2</sup>

### 1. patro.

Předsíň - 24 m<sup>2</sup>  
Koupelna1 - 10,46 m<sup>2</sup>  
Koupelna 2 - 10,46m<sup>2</sup>  
Balkon - 5 m<sup>2</sup>  
Ložnice 1- 16 m<sup>2</sup>  
Ložnice 2 - 13 m<sup>2</sup>  
Ložnice 3 - 20 m<sup>2</sup>  
První patro celkem 94,50 m<sup>2</sup> + balkony 5 m<sup>2</sup>

Vila je plně zařízena.  
Oficiálně kategorizován jako turistický objekt a slouží k pronájmu.  
Velký potenciál pronájmu!

Aktualizace ze dne 27.11.2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
8333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
10282 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
8279 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4633 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3950 €

# Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



# Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie





# Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

