

Vila

Kastel Stari, Dalmácie



Ref	RE-LB955
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Stari
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	355 sqm
Pozemek	2500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 500 000

Vila pravých 5 hvězdiček s fantastickým výhledem na moře pod Splitem ve městě Kaštel Stari!
Nachází se na prostorném pozemku o rozloze 2500 m² bez okolních budov - osamělá soukromá lokalita!

Oblast vily je 355 m², rozložena na třech úrovních.

První úroveň: fitness místnost, sauna, herna.

Druhá úroveň: obývací pokoj-jídelna-kuchyně, ložnice se koupelnou pro hosty, další koupelna, prádelna, terasa.

Třetí úroveň: tři ložnice s koupelnami a terasami.

Charakteristické rysy vily:

- bazén
- zóna s vířivkou
- rošt
- letní kuchyně
- zdobená kaskádová zahrada
- terasy na opalování
- terasa u bazénu

Vila je plně zařízena a vybavena podle nejvyšších standardů.

Výjimečný design, kvalitní nábytek.

Vila je pronajímána a má vynikající obsazenost.

Všechno na vile je lákavé, což činí návštěvu a pobyt tam neodolatelným snem.

Letiště Split je vzdáleno asi 5 km. Centrum Splitu je 11 km daleko.

Je chybou myslet si, že se lidé nemění. Mění. Je to jedna z nemovitostí, která mění váš život, vaši představu o kráse, vaši vizi vašeho místa ve světě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4225 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5960 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5078 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Kastel Stari, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastel Stari, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastel Stari, Dalmácie



Vila

Kastel Stari, Dalmácie

