

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB972
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 400 000

Právě dokončená moderní vila s bazénem na poloostrově Čiovo nedaleko romantického středověkého města Trogir!
Jen 200 metrů od moře.

Vila o celkové ploše - 200 m².

Pozemek - 600 m.

Plně zařízeno a vybaveno, připraveno ubytovat 8 osob. Máte vše připraveno včetně talířů, vidliček a lžic. Plocha vily je rozdělena mezi prostorný salon, jídelnu s kuchyní, terasy s výhledem na moře, tři ložnice s koupelnami, wc pro hosty a fitness.

Další detaily:

- Internet
- TV
- klimatizace
- grilovací zóna
- parkoviště

Vila má oficiální kategorizaci pro pronájem a pronajímá se od 250 eur za noc.

Letiště Split s vynikající celosvětovou konektivitou je vzdáleno pouhých 10 km.

Hlavní město Dalmácie - město Split - je asi 20 km daleko.

Výborná rozvinutá infrastruktura v blízkosti včetně několika restaurací, barů, supermarketů.

Aktualizace údajů o vile Čiovo ze dne 7.11.2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Posilovna

Moderní

Vila

Ciovo, Dalmácie



Cena za m²:
7.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.229 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

