



Ref	RE-LB-IRO1284
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Sucuraj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	650 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	2
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

**Unikátní projekt renovace - palazzo-pevnost FIRST LINE na ostrově Hvar ve městě Sućuraj!
Jen 20 minut na trajektu ze Sućuraje do Drveniku na pevnině!
Je to jedna z nejneobvyklejších nemovitostí, které jsme na chorvatském realitním trhu od roku 2004 viděli!**

Plocha pozemku se zříceninou 650 m².

Je vypracován projekt na obnovu paláce o rozloze 650 m², vnitřní zahradou 200 m² a bazénem 50 m², obehnaného kamennými zdmi starými čtyři sta let.

Podle projektu renovace musí vila-pevnost sestávat z několika úrovní:

Spodní patro: krytý bazén, lázně, wellness, letní kuchyně, taverna, koupelna, hala.

První úroveň: hala, koupelna, obývací pokoj-jídelna s kuchyňským koutem, terasa.

Druhá úroveň: dvě ložnice, dvě koupelny, hala, šatna.

Ve dvoře je venkovní bazén, sluneční terasa u bazénu a letní kuchyně-jídelna s koupelnou.

Ostrov Hvar je jedním z nejromantičtějších a nejmalebnějších míst v Dalmácii.

Co se týče renovace, bude to jedna z nejneobvyklejších, pozoruhodných nemovitostí v celém Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Lázně

Zahrada

Cena za m²:
1.692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11.860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
10.812 €

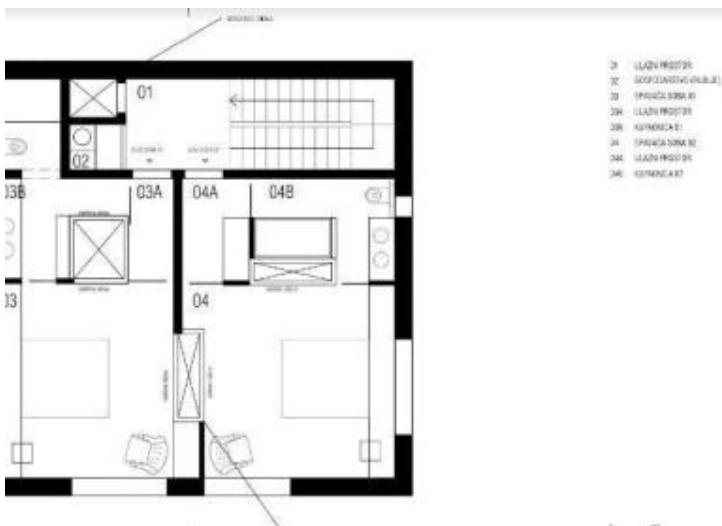
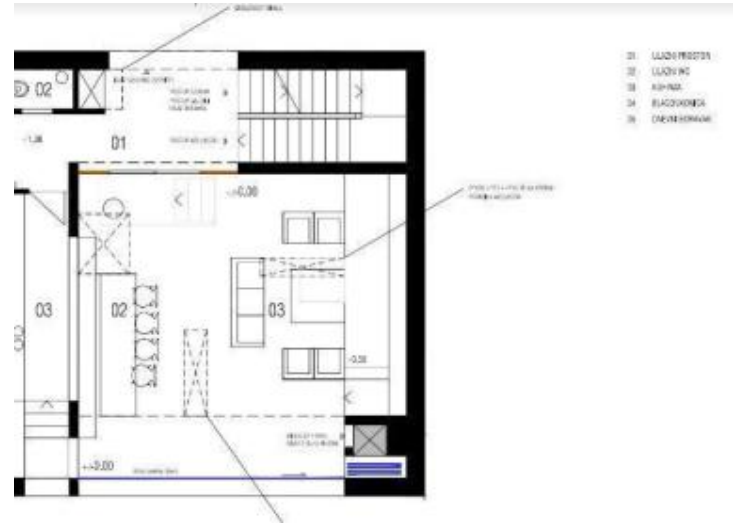
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8.658 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7.143 €

Vila

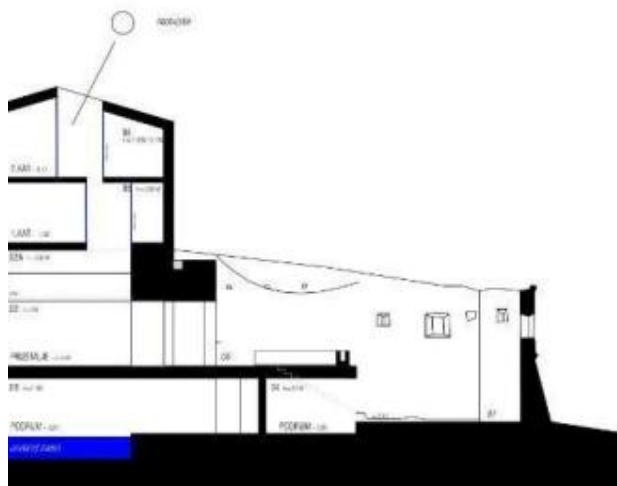
Sucuraj, Dalmácie



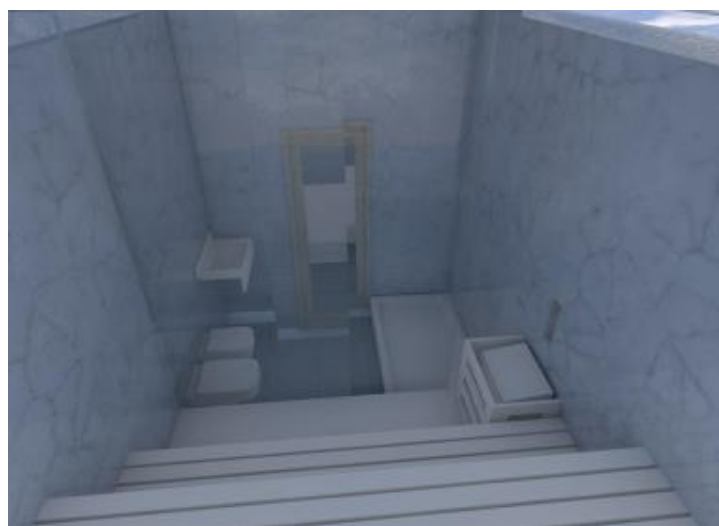


Vila

Sucuraj, Dalmácie



- 01 KUĆA PRISTO
- 02 DNEVA PROSTOR
- 03 KUHINJA I JED
- 04 KUHINJA
- 05 STIGANJE DO
- 06 TERASA I BAZEN
- 07 BAZEN I SPA
- 08 ZADNJI VRT



Vila

Sucuraj, Dalmácie



Vila

Sucuraj, Dalmácie



Vila

Sucuraj, Dalmácie



Vila

Sucuraj, Dalmácie

