

Vila

Murter, Dalmácie



Ref	RE-LB1056
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Murter
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	700 sqm
Pozemek	3000 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 4 700 000

Dvě krásné nové vily na poloostrově Murter jen 50 metrů od moře s krytým bazénem, saunou, fitness! Výhled na moře! Blízkost ACI-mariny, kde si můžete nechat jachtu!

Plocha obou vil je 700 m²: 250 m² a 463 m².
Celková plocha je 3000 m².

Vila 250 m² nabízí:

Suterén s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, dvěma komorami, ložnicí a koupelnou.

V přízemí je dále otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dvě terasy, toaleta pro hosty, koupelna, šatna a ložnice pro hosty.

V prvním patře jsou další dvě ložnice, dvě koupelny, balkon a nekrytá terasa.

Vila 463 m² nabízí:

Spodní patro: kuchyň-jídelna pro 10 osob, bazén 32 m² se zrcadlovými stěnami, které se otevírají v létě, přeměna vnitřního bazénu na venkovní bazén, vířivka zóna, bazén, masážní zóna, sauna, fitness, koupelna a WC, prádelna, vstup na zahradu.

Střední úroveň: prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny, hala, terasa.

Horní patro: prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, dvě koupelny, hala, terasa.

Dva apartmány vily lze využívat samostatně.

Klimatizace, Internet.

Další výhody:

- Vytápění a chlazení je řešeno plynovým tepelným čerpadlem a ohřev vody solárními panely
- Venkovní zastřešená terasa s letní kuchyní, BBA zónou a venkovním jídelním stolem
- Dětské hřiště
- Altán
- Kryté parkoviště pro 6 vozidel
- Krásná upravená zahrada s automatickým zavlažováním

Vynikající nemovitost pouhých 50 metrů od moře a 100 metrů od jachtařského přístavu.

Vnitřní parkoviště pro 10 aut.

Ideální pro dva kamarády.

K dispozici je gril, letní kuchyně, dětské hřiště ve dvoře.

Vily lze využít k pronájmu.

Vilu 463 m² si lze pronajmout za cenu 380-680 eur za den.

Letiště Split je vzdálené 95 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7365 €

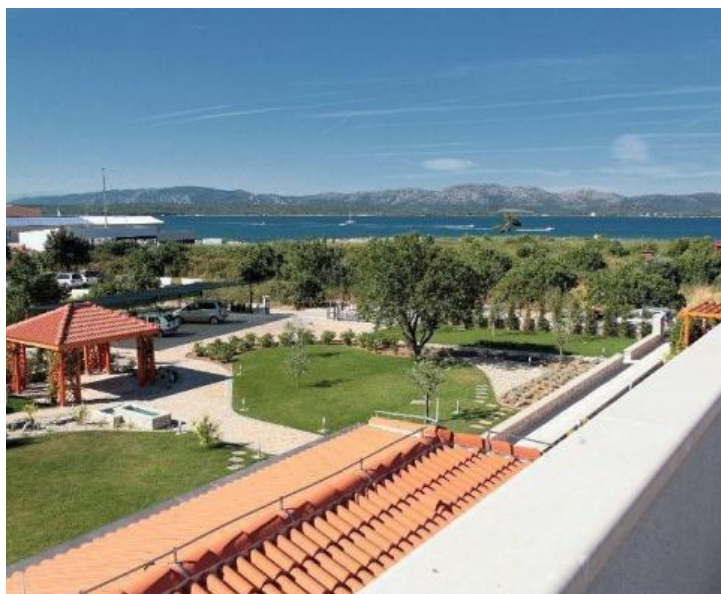
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8096 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Murter, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Murter, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Murter, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Murter, Dalmácie



Vila

Murter, Dalmácie

