

Mini-hotel

Premantura, Istrie



Ref	RE-PET
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Istrie



Koupelny

6

Cena

€ 900 000

Krásný nový bytový dům v Premantura, pouhých 300 metrů od pláží přírodního parku Kamenjak!
Jedinečné místo, které je na turistickém trhu velmi žádané!
Oficiální kategorie – 4 hvězdičky!

Budova nabízí šest plně zařízených a vybavených apartmánů.
Každý apartmán nabízí jednu nebo dvě ložnice, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasu. K dispozici jsou 4 apartmány s 1 ložnicí a 2 apartmány se 2 ložnicemi.
Většina apartmánů má výhled na moře.
Byt má rozlohu 80-90 m².
K dispozici je podzemní garáž pro 6 aut a otevřené parkoviště.
V přízemí bytů jsou nabízeny pozemky.

Výborná obsazenost od roku 2012.

Letiště Pula je vzdálené pouhých 17 km.

Finanční výsledky tohoto turistického ubytování za rok 2017:

Celkový příjem za rok 2017 je 50130 eur

Celkový počet hostů je 364.

Celkový počet nocí strávených v zařízení je 1898.

Růst ziskovosti ve srovnání s rokem 2016 - 11,43 %

Nárůst délky pobytu hostů oproti roku 2016 je 4,16 %

Uznání objektu na mezinárodních rezervačních systémech roste.

Náklady na ubytování v závislosti na sezóně a typologii se pohybují od 40 eur za den do 137 eur za den.

Mimořádně zajímavá nemovitost v Chorvatsku.

Aktualizace údajů ze dne 4.12.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Premantura, Istrie



Cena za m²:
1500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

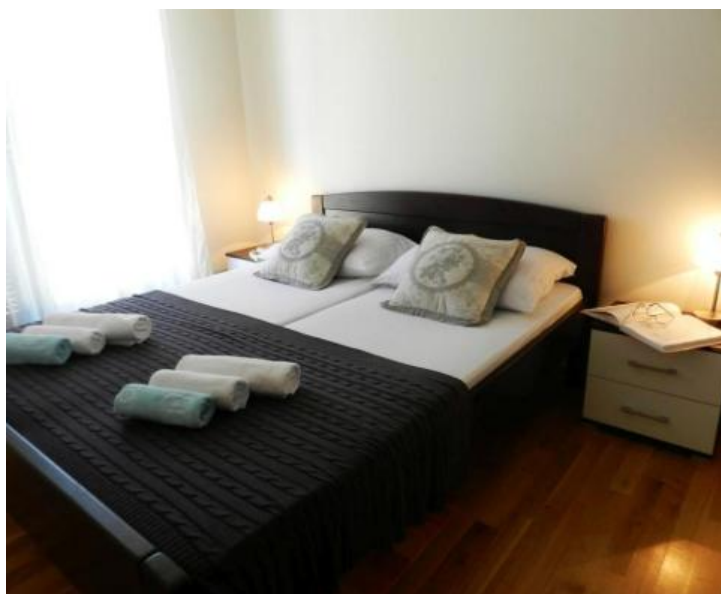
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com