

Vila

Mokosica, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10178
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Mokosica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Mokosica, Jižní Dalmácie



Cena

€ 1 300 000

Vila určená ke kompletní rekonstrukci na PRVNÍ námořní linii v Dubrovniku (oblast Mokosica) se soukromým molem pro loď až 12 metrů dlouhou.

Oblast Mokosica je perfektním úkrytem pro jachtu v oblasti Dubrovniku, nedaleko centra města! Od počátku věků to bylo oblíbené místo chorvatských kapitánů. Stavěli své vily-paláce na břehu zálivu Mokosica a mnohé z těchto vil (domů kapitánů) stále představují architektonický styl Jižní Dalmácie a Dubrovniku.

Jedná se o jednu z těchto nábrežních budov o rozloze 250 m² a poměrně velkém pozemku 1700 m². Mezi mořem a budovou je dětské hřiště.

Budova vyžaduje kompletní rekonstrukci. Jeho stáří je 135 let. Ne příliš staré ve srovnání s mnoha okolními kapitánskými vilami, ale již s určitou historií.

Velký pozemek zahrnuje různé možnosti využití: může zde být bazén s letní kuchyní a jídelnou, gril, hřiště, garáž s garáží a další budovy.

Je to skvělé místo pro luxusní vily pro majitele jachet.

Aktualizace 9. 11. 2018

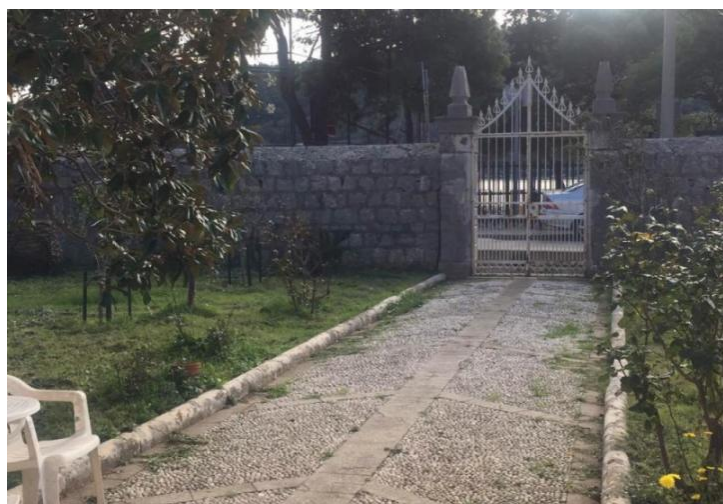
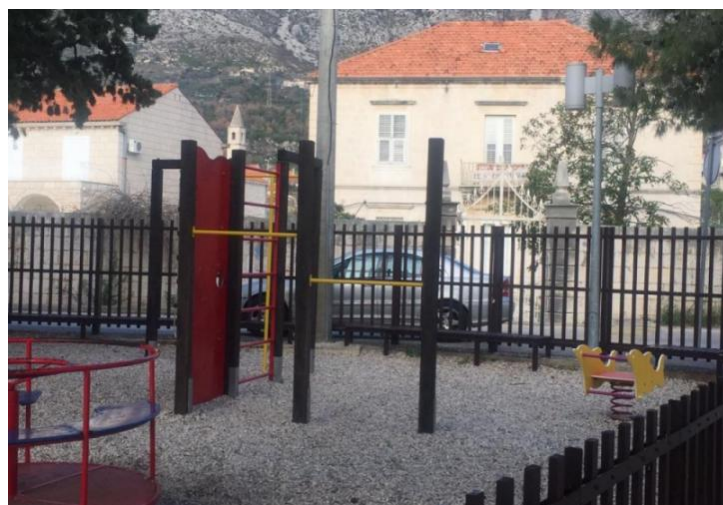
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mokosica, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Mokosica, Jižní Dalmácie

