

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB10208
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Lokva Rogoznica
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Tato fantastická nová moderní luxusní vila s bazénem se nachází na Omišské riviéře mezi Makarskou riviérou a Splitem!

Úžasný výhled na moře, výhled na pohoří Makarská riviéra a ostrov Brač dělají z této vily opravdu nezapomenutelnou!

Celková podlahová plocha je 300 m², pozemek 500 m².

Vila je moderní a dobře vybavená a dvůr je krásně zdobený, na jedné z teras se nachází bazén se slanou vodou a vířivka. Má dokonalý design interiéru a vnější zdobení kamenem.

V přízemí se nachází terasa, garáž, vinný sklípek, spíž, fitness, sauna.

V prvním patře se nachází obývací pokoj, jídelna, toaleta a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

Ve druhém patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Charakteristické rysy:

- uzavřená garáž
- fitness zóna
- sauna
- vířivka na terase
- bazén se slanou vodou
- venkovní letní kuchyně a jídelní kout
- úžasný výhled na moře

Poloha je ideální pro dovolenou, daleko od hluku turistů a přitom nedaleko od pláže jen pár minut jízdy.

Poloha na kopci přidává k výhodám vily nejčistší horský vzduch.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lokva Rogoznica, Dalmácie

