

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie



Ref	RE-LB10217
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo, Slatine
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	299 sqm
Pozemek	320 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 650 000

Apart-hotel s 5 apartmány jen 30 metrů od pláže Slatina na poloostrově Čiovo (druhá řada k moři)!
Úžasné místo v blízkosti městského muzea Trogir a 20 km. z centra Splitu.

Celková plocha objektu ve třech podlažích je 299 m², plocha pozemku je 320 m².

V domě je celkem 5 bytů:

- dva studiové apartmány
- apartmán s jednou ložnicí
- jeden apartmán se dvěma ložnicemi
- jeden apartmán se třemi ložnicemi

Všechny apartmány:

- zařízený a vybavený
- mají terasy s výhledem na moře
- mají klimatizaci

Byty jsou perfektně pronajaté, skvělá obsazenost 5-6 měsíců v roce.

To je možné díky skvělé poloze pro výlety do Trogiru, Splitu, na hradby Klis, do starobylé Salony s amfiteátre, do Primoštenu, do Šibeniku a k vodopádům Krka.

K dispozici je garáž a stání pro 2 auta.

Mezi budovou a mořem je jen malý domek.

Aktualizace v roce 2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie



Cena za m²:
2174 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

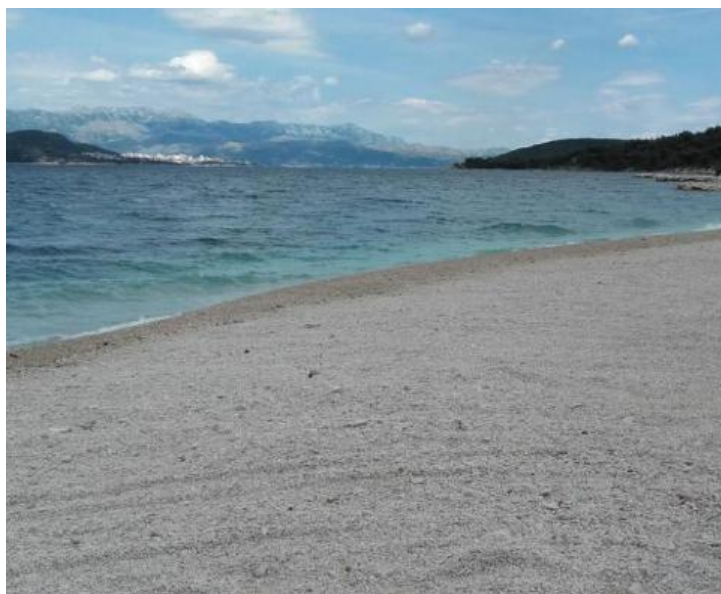
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie



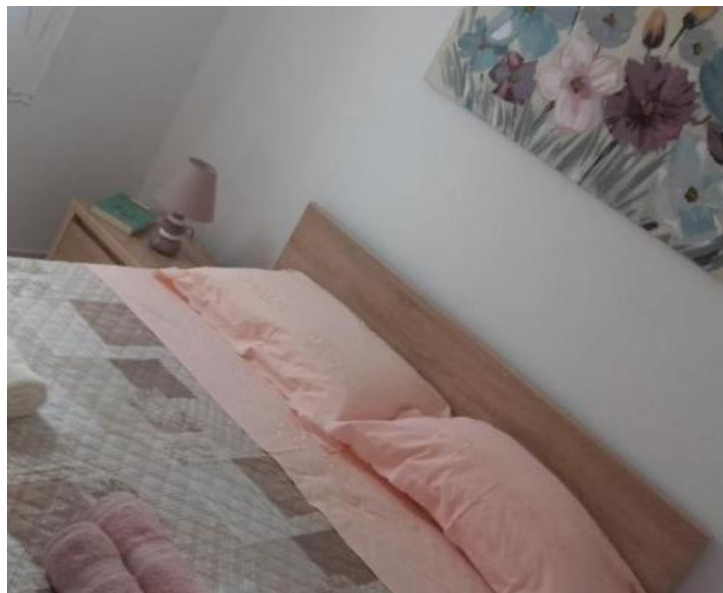
Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Slatine, Dalmácie

