

# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10218
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Dalmácie > Trogir, Čiovo
<b>Město</b>	Kastel Luksic
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	150 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 390 000

Dům v buddhistickém stylu na Kaštelské riviéře! Docela překvapení!

Zrekonstruovaná historická budova pro 2 apartmány ve městě Kaštel Luksic mezi Trogirem a Splitem, pouhých 50 metrů od moře!

Zastavěná plocha - 150 m<sup>2</sup>. 3 patra.

Apartmán A. Mezonetový apartmán - první a druhá úroveň: kuchyně-jídelna, koupelna, ložnice (ložnice - na druhé úrovni).

Apartmán B. Triplex na třech úrovních: obývací pokoj-jídelna kuchyně (první úroveň), ložnice a koupelna (druhá úroveň), ložnice, koupelna a terasa s výhledem na moře (třetí úroveň).

Nádherná stylová renovace. Objekt je zařízený a plně vybavený spotřebiči. Prodává se s veškerým vnitřním nábytkem a vybavením.

Výjimečná poloha zajišťuje nejvyšší obsazenost objektu, který je více než úspěšně pronajímán turistům v sezónním pronájmu.

Ročně přináší příjem 20 000 eur.

Neobvyklé interiéry s malajskými, čínskými motivy. Složité vzory na přehozech, čínské vázy - to vše vytváří jedinečnou barevnost a nevšední atmosféru stavby.

Budova se nachází v srdci středověkého města vedle veškeré infrastruktury: kaváren, barů, restaurací a obchodů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.235 €

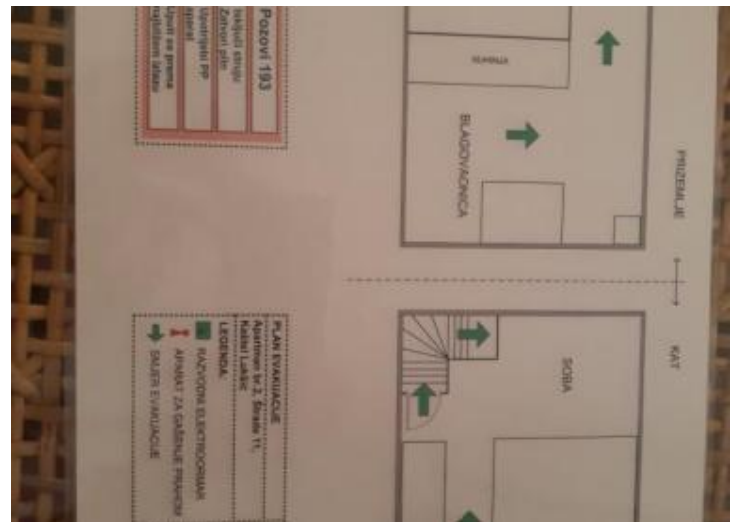
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.857 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Dům

## Kastel Luksic, Dalmácie

