

Hotel

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-Lb10226
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	570 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	8
Koupelny	6
Cena	€ 1 730 000

Butikový hotel na nábřeží se 6 apartmány na PRVNÍ ŘADĚ u moře v romantickém místě Ražanj mezi Trogirem a Rogoznicí!

Budova se nachází přímo na pláži!

Zastavěná plocha - 570 m². Objekt nabízí dvě garsoniéry, 1+1, 2+1, 3+1 + apartmán majitele hotelu. V objektu je celkem šest bytů, z nichž pět je určeno k pronájmu. Všechny apartmány mají krásný výhled na moře.

Plocha pozemku - 1000 m². K dispozici je prostorné parkoviště, gril na pozemku. Je možná výstavba bazénu, jacuzzi, teras na slunění.

Budova je plně zařízena, vybavena a 100% funkční.

Vzdálenost do Trogiru je 20 km.

Vzdálenost na letiště Split - 25 4m.

Vzdálenost do centra Splitu je 40 km.

Aktualizace 12.10.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Lázně

Cena za m²:
3.035 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
963 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.440 €

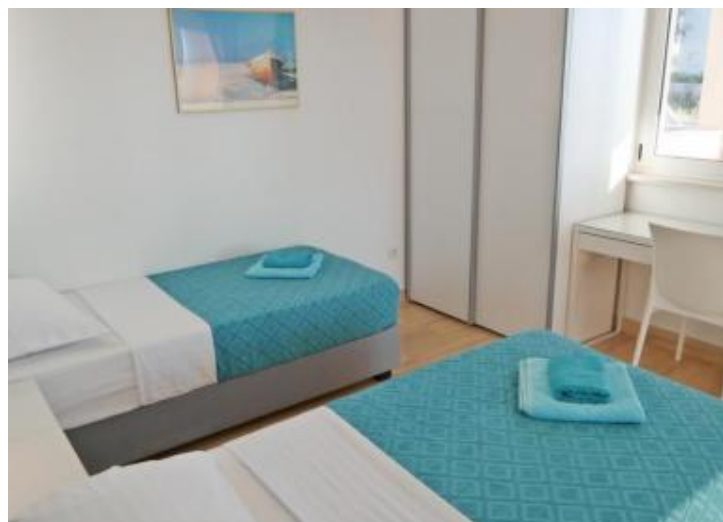
Hotel

Razanj, Dalmácie



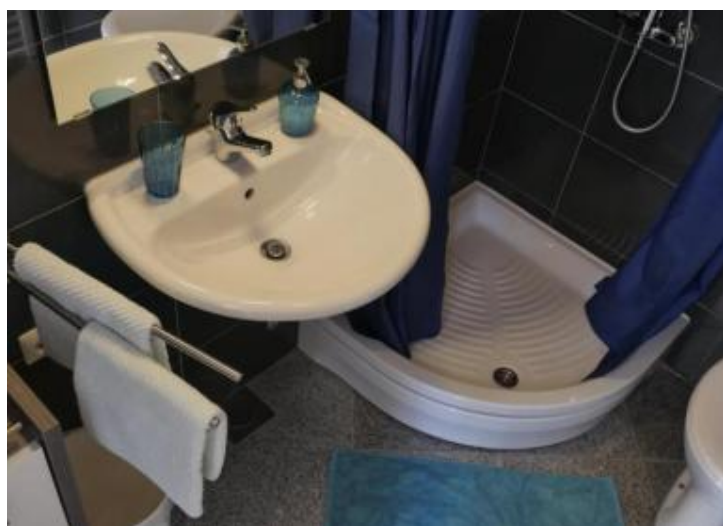
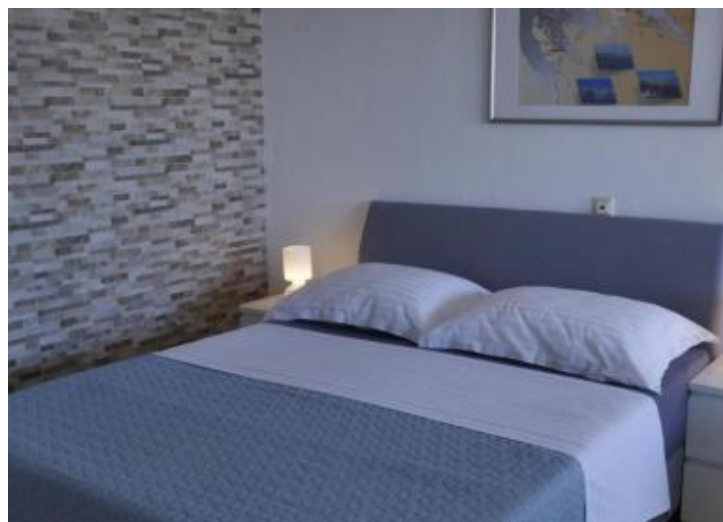
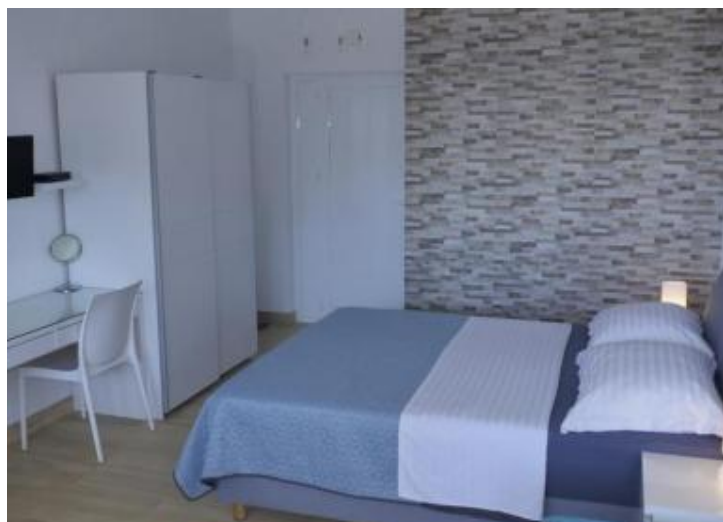
Hotel

Razanj, Dalmácie



Hotel

Razanij, Dalmácie



Hotel

Razanj, Dalmácie

