



Ref	RE-LB10238
Typ	Byt
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Dubrovnik
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	128 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 900 000

Krásný mezonetový byt o rozloze 128 m² ve starém paláci v srdci středověkého města Dubrovník!
Nádherný soukromý vchod mezi dvěma obchody se suvenýry!
Masivní mramorové schodiště!
Byt má dvě úrovně, oficiální kategorie 4 hvězdičky.
Jedno z nejlepších míst ve městě známém „Hrou o trůny“ určené k pronájmu!

Byt má dvě ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj, kuchyň, další komoru v prvním patře.
Byt je zařízen starožitným nábytkem, ale nedávno sám prošel rekonstrukcí.
Vyznačuje se aristokracií a elegancí. V tomto bytě se budete cítit jako skutečný patricij.

Aktualizace 25.10.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7031 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7007 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

