

Vila

Trstenik, Dalmácie



Ref	RE-LB10308-IRO212
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Trstenik
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	702 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 1 500 000

Jedinečná, velmi vzácná příležitost ke koupi vily s bazénem ve Splitu jen 50 metrů od moře!

Žádaná oblast Trstenik v těsném sousedství Splitu

Skvělý výhled na moře!

Plocha vily 200 m², pozemek 702 m².

Vila má dvě úrovně, na každé úrovni je samostatný apartmán sestávající ze dvou ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem a terasy.

Instalovaná klimatizace, topení na elektřinu. Vila je plně zařízena, je ve výborném stavu.

Charakteristické rysy:

- plavecký bazén
- bazén se sprchou
- hřiště
- nádherná středomořská zahrada
- letní kuchyně

Vzácná nabídka - prázdninová vila na okraji Splitu, v docházkové vzdálenosti od Riva Split, Diokleciánova paláce!

Realitní kanceláře doporučují!!!

Aktualizace 18. ledna 2019

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Trstenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trstenik, Dalmácie

