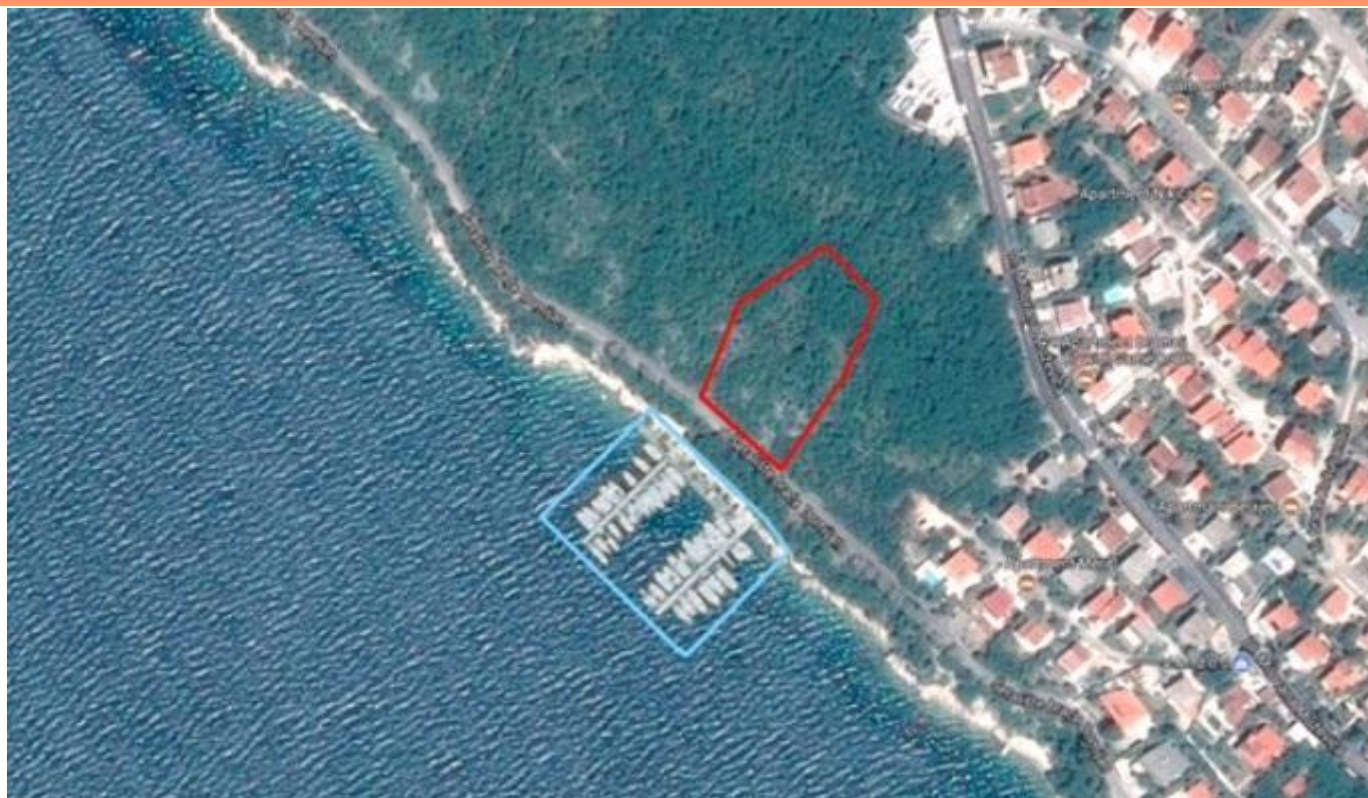


Pozemek

Dramalj, Kvarner



Ref	AB-P-8
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	3942 sqm
Cena	€ 1 828 000

Pozemek

Dramalj, Kvarner



Velkolepá příležitost na 1. linii k moři v oblasti Dramalj na Crikvenické riviéře!
Možnost 40 kotvišť v blízkosti přístavu!

Vynikající vlastnosti webu!

Pozemek je určen pro turistickou stavbu typu T1-T4!

Plocha pozemku 3942 m².

Pobřeží podél pozemku je 50 metrů.

Silniční příjezd, veškeré inženýrské sítě v blízkosti.

Je možné propojit pozemek a pláž.

Podle místního urbanizačního plánu by před areálem měl být přístav pro 40 parkovacích míst pro jachty pro hosty hotelu nebo restaurace u hotelu.

To umožňuje hovořit o obrovském potenciálu lokality pro výstavbu 4-5hvězdičkového hotelu + přístav.

Je zde centrální voda a elektřina.

Je možná budova o 4 úrovních.

Představa o ceně za pozemek je 450 €/m².

Hypoteticky existuje možnost koupě sousedního pozemku o velikosti 2 ha, ale vedou se o tom spory.
Velký potenciál pro budoucí rozšíření projektu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
625 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
185 €

Pozemek

Dramalj, Kvarner

