

Hotel

Opatija, Kvarner



Ref	AB-SK
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	3000 sqm
Pozemek	2000 sqm
Cena	€ 11 000 000

Možnost platby na splátky po dobu 2 let - speciální nabídka Prodávajícího!

Nádherná budova třídy LUX v srdci Opatije, 200 metrů od moře!

Budova nabízí 15 apartmánů třídy LUX dle nejvyššího standardu kategorie 5 hvězdiček.

Penthouse apartmány s panoramatickými terasami a perličkou.

Nádherný výhled na moře.

Charakteristické rysy budovy:

- podzemní garáže - garážový parkovací systém Woehr
- rádiem ovládaný dveřní systém
- Výtahy Kone Eco 500 premium
- video monitorovací systém
- bezpečnostní systém
- interkom
- možnost krbu na dřevo v každém bytě
- satelitní televize, satelitní přenos ASTRA 19.2, HOTBIRD 13.0 a EUTELSAT 16.0
- osvětlovací zařízení Platak, Luce & Light, Macrolux
- síť se silným proudem
- podzemní připojení optického kabelu (superrychlý internet)
- systém porézního zavlažování zahrady
- proti vloupání a protipožární dveře Luadi
- vestavěná skříň Poliform / Molteni / Lema
- sanitární keramika Villeroy & Boch
- armatury a armatury pro sprchy Grohe a Hansgrohe
- ekologické materiály
- energetický průkaz třídy A

Ideální pro koncept butikového hotelu na prezidentské úrovni.

Opatija je jedním z nejoblíbenějších lázeňských míst v Chorvatsku za posledních 150 let. Nádherné subtropické klima, rakousko-uherská architektura, dvanáctikilometrová promenáda podél moře, množství velkých jmen jsou jen některé z důvodů popularity. Hlavní rezidenční a turistický fond Opatije je dostatečně starý. Jakékoli nové zařízení v centru města je proto jakousi perlou na trhu. Tato budova je cenná v každém ohledu, protože kombinuje exkluzivitu lokality s jedinečnou kvalitou výstavby pro Chorvatsko. Druhé takové zařízení na trhu není. Na letiště Záhřeb je to 185 km.

POZNÁMKA: Dva byty v domě jsou nyní obsazeny zástupcem investora.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Hotel

Opatija, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž

Lázně

Zahrada

Urbanizovaný

Hotel

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3.667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.859 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
37.883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.947 €

Hotel

Opatija, Kvarner



Hotel

Opatija, Kvarner



Hotel

Opatija, Kvarner



Hotel

Opatija, Kvarner

