



Ref	AB-V-1000
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Peljesac
Město	Ston
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	455 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

POZNÁMKA realitního makléře: stavba ještě nezačala.

Nabídka chatek u moře s 5-6 vilami od 490 000 eur (cena na klíč)!

Vily se začnou stavět!

Město STON je známé svými mnohakilometrovými hradbami, solnými poli a ústřicemi!

Jedno z nejoblíbenějších míst na začátku Pelješace!

Zelená klidná oblast obydlená od počátku věků!

Existuje projekt chatového společenství na 5-6 vil. Pozemky jsou umístěny jeden po druhém od první linie moře a výše.

Výměry pozemků, resp.: 770 m², 610 m², 529 m², 501 m², 455 m², 574 m².

Každá budova je vybavena bazénem, letní kuchyní, parkovištěm pro 4 auta.

Orientační dispozice vil o ploše cca 180-200 m²:

Spodní patro: obývací pokoj-jídelna, kuchyně, hala, ložnice, koupelna, koupelna pro hosty, terasa.

Horní patro: tři ložnice s koupelnami (jedna z nich s obývací částí), hala, terasa.

Je možné přidat přístavek se dvěma ložnicemi, koupelnou, koupelnou a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (pro hosty).

Skvělá investice!

Projekt si můžete koupit jako celek.

Klíčem k úspěchu trhu s nemovitostmi na Korčule je most Pelješac. Na stavbu mostu již bylo vyčleněno 300 milionů eur. Most musí být dlouhý 2,4 milionu, aby spojil konec poloostrova Pelješac s oblastí Ploče na pevnině. První práce byly zahájeny na konci července 2018. Hlavním dodavatelem je společnost China Road and Bridge, která zvítězila ve výběrovém řízení kvůli nižším cenám a atraktivnějšímu termínu výstavby. Není žádným tajemstvím, že čínští specialisté získali v poslední době velké zkušenosti s rozvojem národních silnic a železnic. A nyní bude tato zkušenost sdílena s Chorvatskem.

Pelješac je nádherná oblast známá svými vinařstvími a možnostmi windsurfingu v Kučište a Lovište. Tento poloostrov je asi 80 km dlouhý ze Stonu do Lovište a cesta na nejbližší letiště v Dubrovniku trvá ne méně než 2,5 hodiny. Město Orebič na Pelješaci je trajektovým přístavem pro spojení na Korčulu, takže tato oblast ostrova Korčula a Pelješac jsou spolu ekonomicky i historicky úzce propojeny. Kvůli odlehlosti a izolaci tohoto regionu se o Pelješac dlouho zajímalo jen velmi málo kupujících nemovitostí. Stavba mostu však zvýší zájem investorů a developerů o tuto oblast Chorvatska. Nyní je známá velmi mírnými cenami nemovitostí pro Chorvatsko a je správný čas investovat na Pelješaci nyní před dokončením mostu.

Brigády v Chorvatsku se stávají výchozím bodem pro regionální rozvoj, modernizaci infrastruktury. Jsou mosty do budoucnosti a k úspěchu.

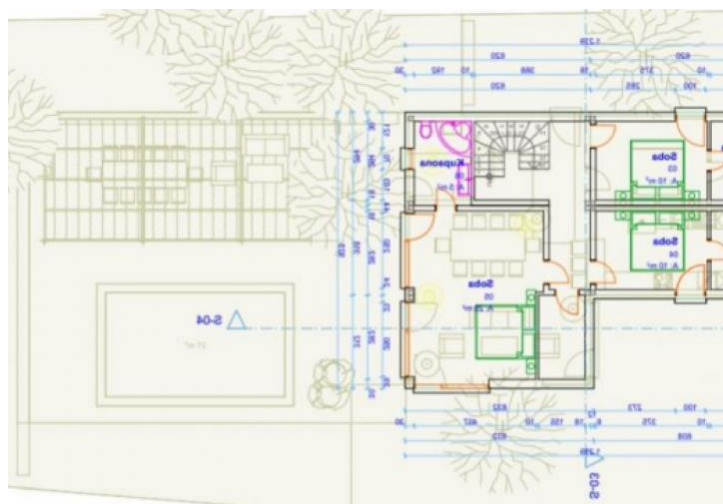
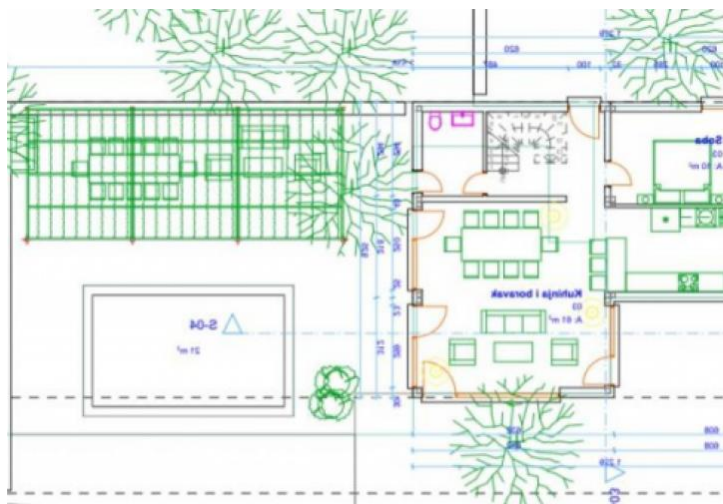
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Ston, Jižní Dalmácie



Vila

Ston, Jižní Dalmácie

