

Pozemek

Omisaľ, Kvarner



Ref	RE-A-P-12
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Omisaľ
Vzdálenost od moře	10 m
Pozemek	7085 sqm
Cena	€ 708 500

Velký pozemek v PRVNÍ LINĚ MOŘE v Omižali na poloostrově Krk!

Má rozlohu 7085 m².

Pozemek je od moře oddělen silnicí.

Na pozemku se nachází tři budovy, postavené podle povolení z roku 1962 k demolici nebo úpravě.

Ideální místo pro stavbu několika vil.

Lokalita je urbanizovaná.

Cena: 100 eur za m²

Pouze 5 km. Z mezinárodního letiště Krk.

Aktualizace údajů z 28.08.2016

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Omislj, Kvarner

