

Vila

Pecine, Kvarner



Ref	RE-AB-V-12
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Pecine
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 700 000

Rakousko-uherská vila na DRUHÉ linii moře na prestižním předměstí Rijeky - Pecine!

Skvělý výhled na moře!

Vila je i přes úctyhodné stoleté stáří ve výborném stavu.

Plocha vily je 250 m². Čistá plocha vily bez teras je 180 m².

Plocha pozemku je 600 m².

Vila slouží k pronájmu.

Spodní patro: předsíň, samostatná kuchyň, obývací pokoj-jídelna, sklady a příslušenství, koupelna.

Horní patro: čtyři ložnice, koupelna, hala, balkon.

Mansarda-podkroví: místnost k volnému užívání 60 m².

Rozumnou cenu.

Aktualizace z 23.05.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4369 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3539 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4388 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Pecine, Kvarner



Vila

Pecine, Kvarner



etaža	namjena prostorija	površina bez koef.	koef.	površina sa koef.
prizemlje	hodnik 01	14,10	1,00	14,10 m ²
	kuhinja	17,60	1,00	17,60 m ²
	blagovaona, dnevni boravak	25,00	1,00	25,00 m ²
	hodnik 02, stubište	10,80	1,00	10,80 m ²
	špažza	3,40	1,00	3,40 m ²
	spremište	4,30	1,00	4,30 m ²
	wc	2,10	1,00	2,10 m ²
	spremište (vanjsko)	13,50	1,00	13,50 m ²
ukupno prizemlje		90,80		90,80 m ²
1. kat	hodnik 03, stubište	21,50	1,00	21,50 m ²
	kupaona	6,80	1,00	6,80 m ²
	soba 01	6,30	1,00	6,30 m ²
	soba 02	18,60	1,00	18,60 m ²
	soba 03	16,00	1,00	16,00 m ²
	soba 04	18,30	1,00	18,30 m ²
	balcon	5,40	0,25	1,35 m ²
ukupno 1. kat		92,90		88,85 m ²
potkrovlje	hodnik 04	4,90	1,00	4,90 m ²
	tavana	60,00	1,00	60,00 m ²
	ukupno potkrovlje	64,90		64,90 m ²
ukupno stambena površina		248,60		244,55 m ²