

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Ref	RE-LB-4
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Vranjica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	580 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 4 500 000

Krásná moderní nábrežní vila 5hvězdičkového standardu s branami přímo na pláž a bazén! Ideální kombinace skla a kamene v dekoraci vily, prostorné terasy s výhledem na moře z ní dělají skutečnou perlu Jadranu!

"Žít je ta nejvzácnější věc na světě. Většina lidí existuje, to je vše." - řekl Oscar Wilde o pobytu v této vile :))

Toto je místo, kde začínáte žít.

Tato okouzující kráska má podlahovou plochu 500 m².

Pozemek cca - 580 m².

Bazén 24 m².

Vila je postavena v roce 2011.

Nabízí 3 ložnice s koupelnami, prostorný salon s kuchyní, terasy + 2 apartmány pro hosty samostatně.

Infrasauna, gril, parkoviště pro 5 aut, fitness.

Nádherná oblázková pláž je pod vilou.

Vila má velký potenciál pronájmu a je pronajímána v létě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

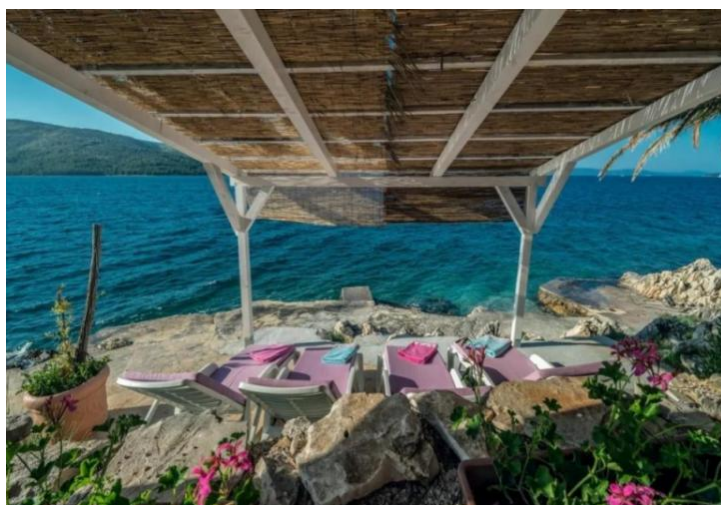
Seget Vranjica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie

