

Vila

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB10057
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bol
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 800 000

Nyní se slevou! Původní cena byla 2 miliony eur!

Vila třídy LUX v jednom z nejrespektovanějších a nejznámějších míst v Chorvatsku - ve městě Bol na ostrově Brač!

Město je známé svým myslem Zlatý roh, který mění tvar v závislosti na směru a síle větru.

Tato luxusní nová vila dodaná v tradičním dalmatském stylu se nachází pouhých 400 metrů od pláže!

Vila se pyšní nádherným výhledem na moře!

Postavena v roce 2015, plně zařízená, vybavená podle nejnovějších technologií!

Okouzlující pocit stylu!

Vila o rozloze 270 m² má pozemek o velikosti 550 m² s bazénem.

Vila nabízí:

- čtyři ložnice s koupelnami (jedna z ložnic má vířivku na balkoně)
- obývací pokoj
- jídelnu
- kuchyň
- terasy
- pomocné místnosti
- malou fitness zónu
- saunu

Charakteristické rysy:

- klimatizační systém
- podlahové topení
- bezpečnostní systém
- systém video dohledu
- vynikající zvuková izolace
- terasa u bazénu
- grilovací prostor
- úžasná střecha z červených tašek
- veselá stylová okenice

Centrum Bolu je asi 800-900 metrů.

Jedna z mála luxusních vil ve městě Bol.

Aktualizace údajů o vile třídy LUX ze dne 19.05.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5712 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie

