Vila
Necujam, Dalmácie

Ref	RE-LB10071
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Necujam
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Necujam, Dalmácie

Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 1 370 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Necujam, Dalmácie

Vzácná nemovitost v první linii na ostrově Šolta se soukromou pláží a soukromým molem - vila s pozemkem 2000 m2!
Nachází se v klidném zeleném místě Nechuyam u soukromé pláže, která je díky rysům pobřeží pro turisty téměř nepřístupná!
Je zde kotviště pro jachtu!

Plocha vily je 150 m2, pozemek 2000 m2.
K dispozici jsou další budovy 70 m2 (krčma) a 10 m2 (pekárna).
Vila nabízí čtyři ložnice, koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, terasu.
Budovu 70 m2 lze využít také jako další apartmán pro hosty.

Nádherné romantické zelené okolí zajišťuje soukromí a relaxační atmosféru pravé Dalmácie!
Nyní má vila centrální vodu, elektřinu a silnici!

O ceně se jedná.

2021

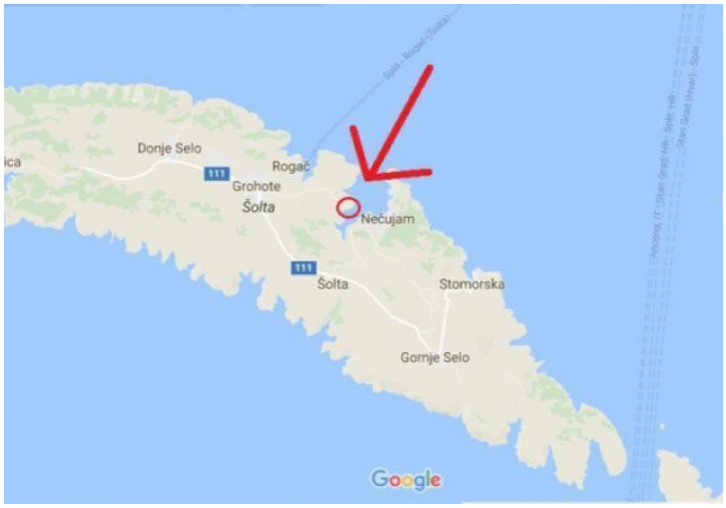
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:
- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Necujam, Dalmácie

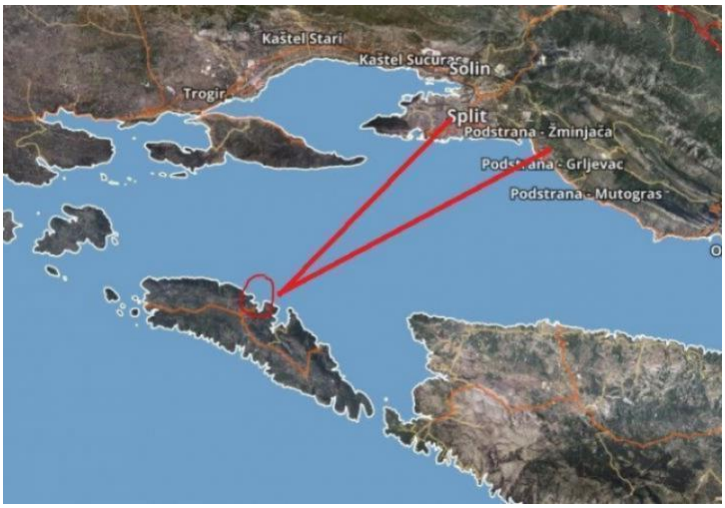
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila
Necujam, Dalmácie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com