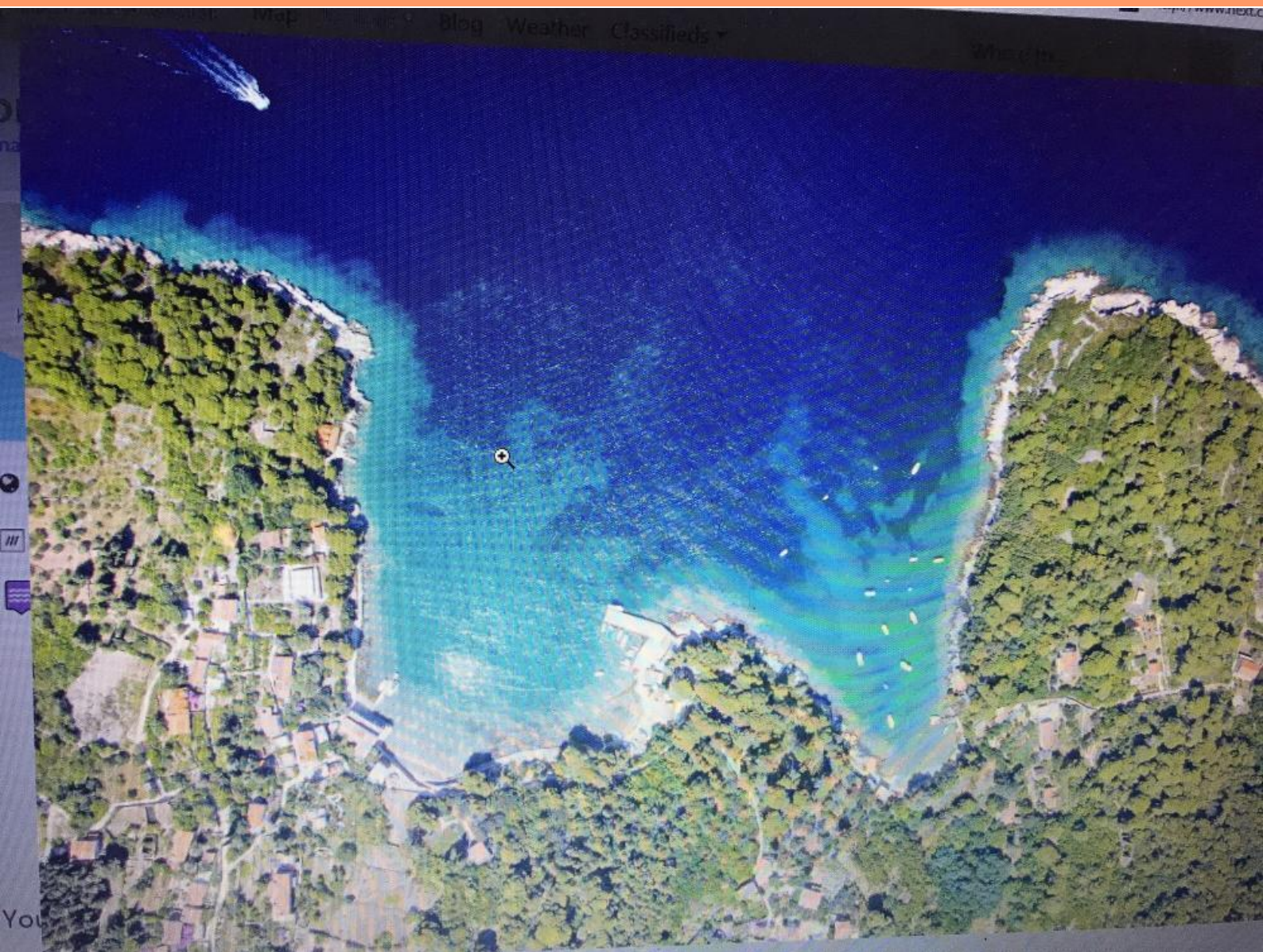


# Pozemek

## Kolocep, Jižní Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10100
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Jižní Dalmácie > Dubrovník
<b>Město</b>	Kolocep
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1 m
<b>Pozemek</b>	1213 sqm
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Pozemek

## Kolocep, Jižní Dalmácie



Velkolepý urbanizovaný pozemek na idylickém místě v PRVNÍ LINKE na ostrově Koločep v oblasti Dubrovníku!

Plocha pozemku je 1213 m<sup>2</sup>. Klesá přímo k moři.

Majitel pozemku před 15 lety plánoval výstavbu bytů na svém pozemku a dokonce si objednal stavební projekt na 6 bytů třídy LUX, ale projekt zůstal nerealizován.

Nový majitel může tuto myšlenku vzkřísit nebo udělat vlastní projekt budovy s byty nebo samostatné elitní prvořadě vily. Lokalita je výhradně soukromá, pozemek je izolovaný od sousedů, což je u prvotřídní vily s bazénem vyžadováno.

Koločep patří do skupiny Elafitských ostrovů a je nejbližší Dubrovníku. Vzdálenost do Dubrovníku je jen 3 km. Ostrov byl obydlen od starověku a je oblíbený mezi těmi, kteří milují klid a pohodu nedaleko jednoho z nejkrásnějších měst v Chorvatsku i na světě. Na ostrově nejsou žádné velké silnice. S Dubrovníkem je spojen pravidelnou trajektovou dopravou.

Cena se pohybuje v rozmezí 700 eur za m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Urbanizovaný

# Pozemek

## Kolocep, Jižní Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
240 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
68 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
355 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
190 €

# Pozemek

## Kolocep, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Koločep, Jižní Dalmácie

