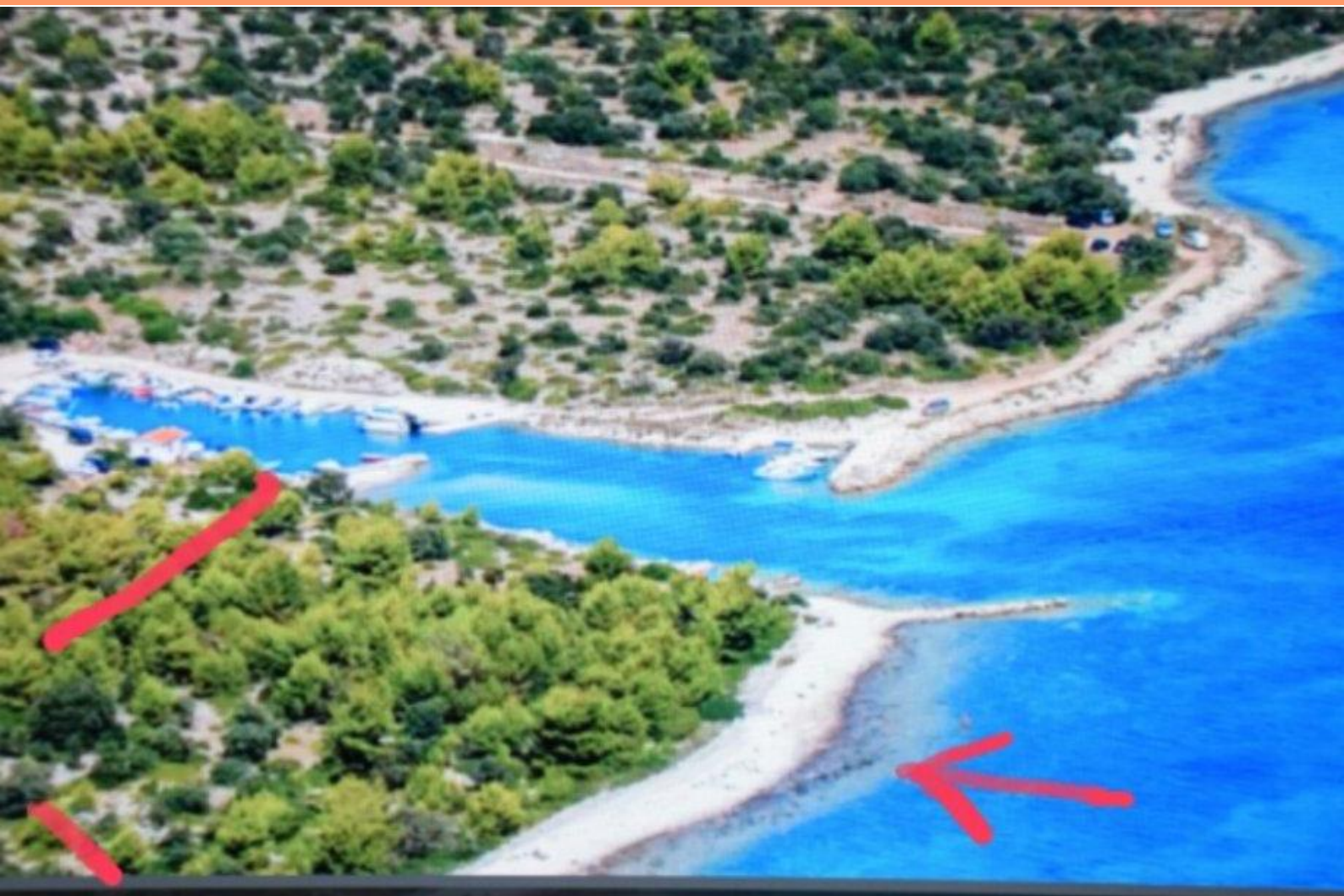


Pozemek

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB10141
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	5700 sqm
Cena	€ 610 000

Nádherný pozemek o rozloze 5700 m² na ostrově Vir, spojený mostem s pevninou!
Klidná idylická lokalita, krásná téměř soukromá zátoka!
Ideální místo pro ty, kteří hledají maximální soukromí, ale chtějí žít ne na ostrově!
Nádherný výhled na moře!

Pozemek je určen pro výstavbu turistického zázemí - zóna T2.

Je také možné kempovat.

Je zde možnost dokoupení sousedního pozemku 5000 m², takže plocha pozemku bude větší než 1 hektar.

Je možné postavit budovu na 4 podlažích: podzemní podlaží + suterén + 2 podlaží.

Kig-0,25

Kis - 0,9

Nedaleko se nachází písčná pláž, stejně jako nedaleký Marina Strpljica.

POZNÁMKA: Územní plánování se může změnit. Nový územní plán by měl být přijat brzy.

V tuto chvíli není možná okamžitá výstavba.

2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

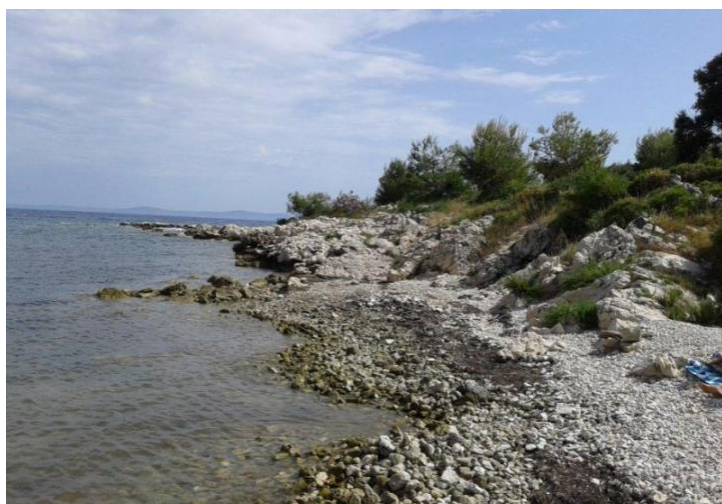
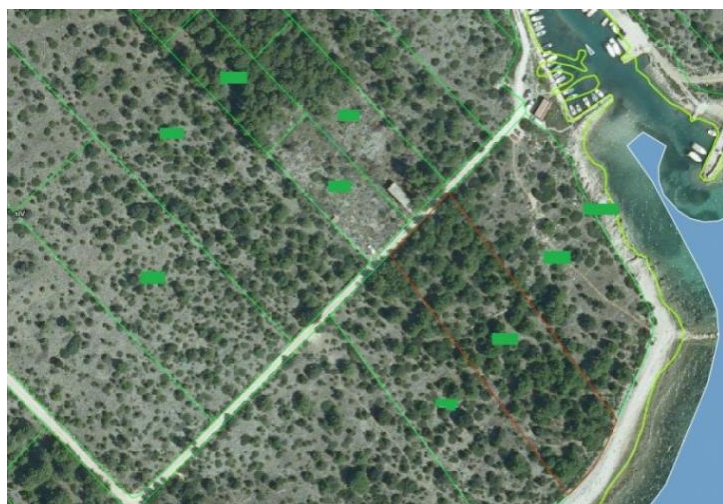
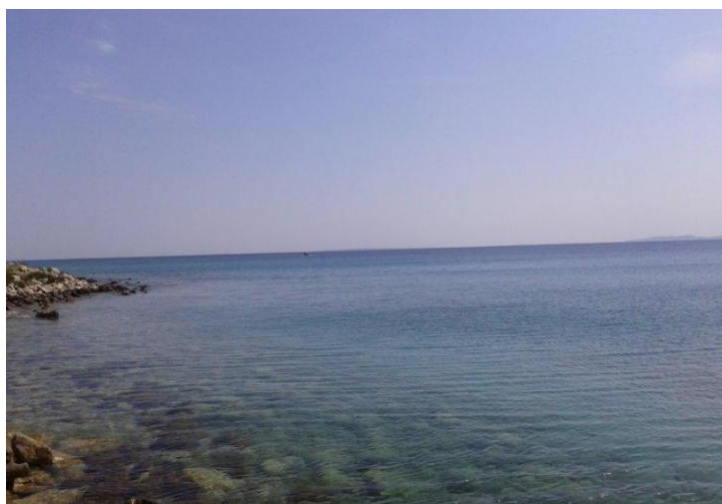
Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie



Pozemek

Vir, Dalmácie

