

Mini-hotel

Murter, Dalmácie



Ref	RE-LB10341
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Murter
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	136 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 720 000

Pěkný mini-hotel na pobřeží na oblíbeném poloostrově Murter!
Skvělá poloha na pobřeží!

Budova má tři podlaží o celkové výměře 250 m², stojí na pozemku o velikosti 126 m².

Povrch je rozmístěn mezi třemi podlažími následovně:

Přízemí: dva obchodní prostory 40 m² a 60 m², výborné pro organizaci restaurace.

První patro: tři apartmány s jednou ložnicí, skvělé k pronájmu.

Druhé patro: prostorná střešní terasa s letní kuchyní a prostorem na opalování s nádherným výhledem na moře.

Poloha objektu je velmi výhodná, přímo na promenádě, v blízkosti přístavu s jachtami.

Ideální volba pro zařízení mini-hotelu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Murter, Dalmácie



Cena za m²:
2880 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Murter, Dalmácie



Mini-hotel

Murter, Dalmácie



Mini-hotel

Murter, Dalmácie

