

Dům

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-LB10420
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	245 sqm
Pozemek	280 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 490 000

Žhavá nabídka! Skvělé místo!

Nádherný rodinný dům v první řadě u moře u krásné oblázkové pláže v malém místě nedaleko Rogoznice - zvané Ražanj!

Pod domem je možnost kotvení! Dům má dvě garáže - rarita pro Chorvatsko!

Dům se nachází v blízkosti města a známé turistické destinace Rogoznica, a přesto uprostřed zalesněné oblasti klidné zátoky s krásným výhledem z každé místnosti budovy!

Dům se rozkládá na třech podlažích s celkovou obytnou plochou 245 m².
V suterénu jsou umístěny dvě prostorné garáže.

V dalších dvou podlažích jsou dva byty 2+kk se samostatnými předsíněmi. Horní patro je ve stavu roh-bau.

Velký gril v zadní části domu s vířivkou na splátky

Za příplatek 100 000 eur to může být dům snů se dvěma byty v první řadě.

Je zde možnost propojení obou apartmánů a využití nemovitosti jako krásné rodinné vily v blízkosti moře.

Dům je bohatý s mnoha lodžiemi umístěnými na jižní straně a poskytuje krásný výhled na moře a záliv!

Na severní straně domu je prostor, který je určen pro rodinné oslavy - velká letní kuchyně s komínem. Areál je krytý, je zde gril a jacuzzi.

Výborná cena za nemovitost v první řadě k moři! Je to na okraji vesnice, takže naproti domu je les s fantastickým znakováním ptáků.

Velký investiční potenciál!

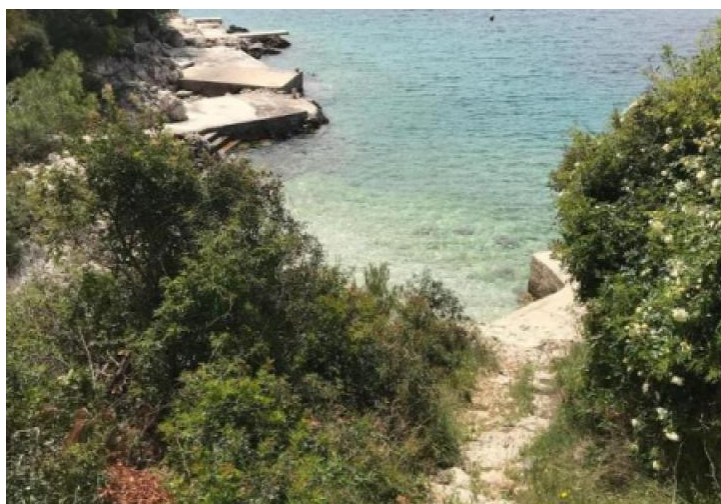
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

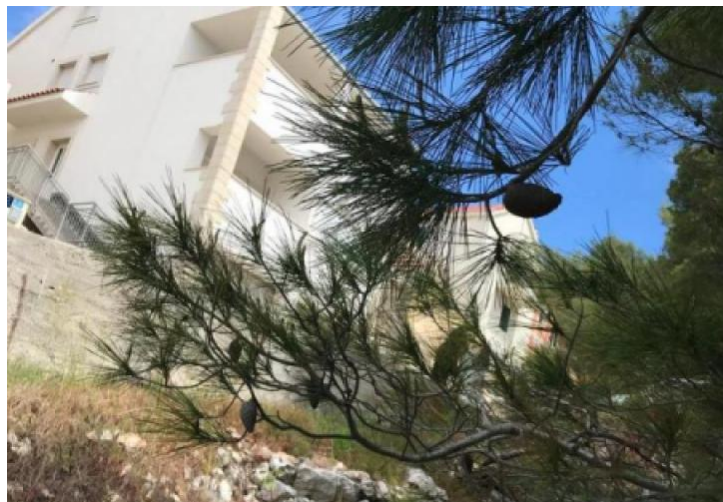
Dŭm

Razanlj, Dalmácie



Dŭm

Razanlj, Dalmácie



Dŭm

Razanlj, Dalmácie



Dům

Razanj, Dalmácie

