

Dům

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB10427
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 228 000

Okouzující kamenný dům v Trogiru jen 50 metrů od moře a od centra města!
Jedinečná investiční příležitost pro Trogir, která každý rok přidává 5 % k ceně nemovitostí!

Dům je po kompletní rekonstrukci, zařízený a připravený k nastěhování!
Instalovány klimatizace.

Celková hrubá plocha tohoto domu je 120 m² a je rozložen do tří podlaží.

V domě jsou v současné době dva zcela samostatné byty.

Oba byty mají stejnou plochu, 60 m².

První byt se nachází v přízemí a částečně v prvním patře. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny, vnitřního schodiště vedoucího do dalšího patra, kde jsou umístěny dvě ložnice. K tomuto bytu náleží jedno venkovní parkovací stání, komora (4 m²) a dvůr (12 m²).

Druhý byt v prvním patře má kuchyň s obývacím pokojem, komorou a WC, venkovní schodiště vedoucí do dalšího patra se třemi ložnicemi a koupelnou, tento byt má terasu 14 m², na které je gril.

Velkou výhodou domu je dostupnost parkovacího místa, pro Trogir vzácné.

Dům lze nadále využívat jako vlastnictví dvou bytů ideálních k pronájmu nebo lze přeměnit na krásný rodinný dům.

Každý dům v centru Trogiru je opravdu vzácný.

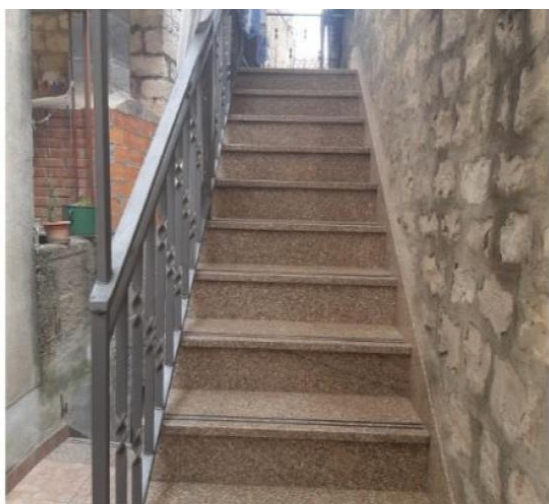
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Trogir, Dalmácie



Dŭm

Trogir, Dalmácie

