

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-ICICI
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 760 000

Nádherný nový byt v luxusním komplexu v Ičići se společným bazénem, podzemní garáží, výtahem a uzavřeným územím!

Jen 100 metrů od pláže!

Nádherný výhled na moře!

Byt má celkovou podlahovou plochu 127 m² a nachází se ve 2. patře.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži.

Byt nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, tři předsíně, salon s kuchyňským koutem, lodžii, balkon na různé strany budovy.

Byt je kompletně zařízený a vybavený.

Perfektní designové řešení a výběr nábytku.

POZNÁMKA: Byt je možné přejít do vlastnictví kupujícího dne 01.06.2020 (do té doby lze pronajmout).

Souvisí to s daňovou optimalizací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5984 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4926 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



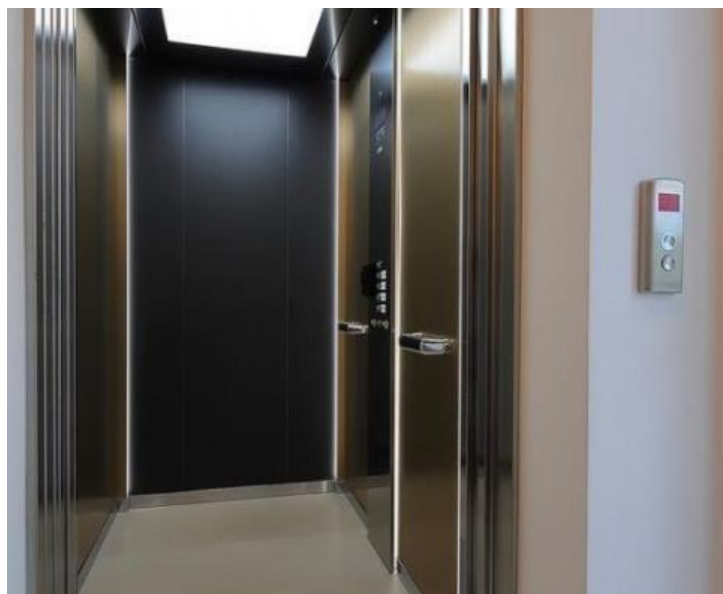
Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner

