

# Mini-hotel

## Split, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10474
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Split
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	137 sqm
<b>Pozemek</b>	101 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 200 000

**Cena klesla z 800 000 eur na 700 000 eur!** Vzácná nemovitost pro chorvatský realitní trh!

Kompletně zrekonstruovaná budova v centru Splitu s vlastní zahradou 101 m<sup>2</sup>. Dříve to byla stará šlechtická vila, nyní je to turistické zařízení rozdělené na tři apartmány.

Tento mini-hotel byl v roce 2016 kompletně zrekonstruován a plně zařízen a vybaven.

Celková hrubá obytná plocha 137 m<sup>2</sup>. Dvě úrovně.

Nemovitost se skládá ze dvou bytů 1+1 v přízemí a dvou bytů 1+1 v prvním patře a v podkroví.

Celkem tři ubytovací jednotky.

Každý apartmán má koupelnu, ložnici, obývací pokoj, jídelnu a kuchyň v jednom prostoru.

Vzdálenost do nejnámější ulice města Split - Marmontova ulice - je 130 metrů.

Vzdálenost k Diokleciánovu paláci je 450 metrů. Moře je také v krátké pěší vzdálenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Zahrada

Urbanizovaný

# Mini-hotel

## Split, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
8.759 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4.379 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.675 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.332 €

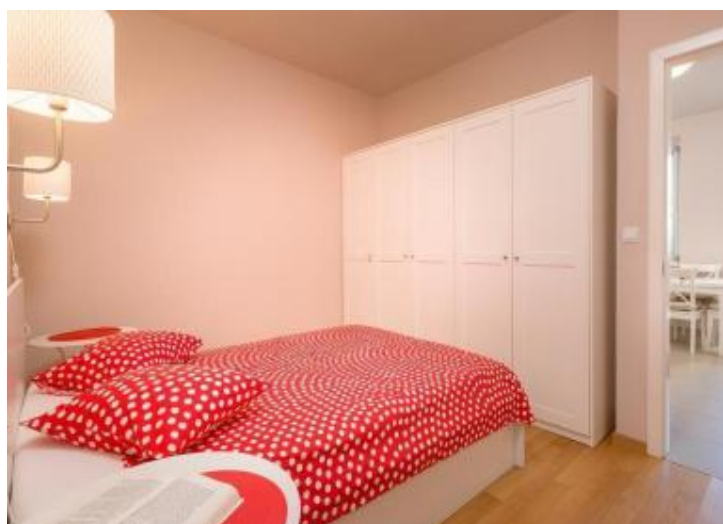
# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie

