

Vila

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-Veprinac
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	4000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 990 000

Jedinečná nemovitost na velkém pozemku 4000 m²!

Celková plocha objektu je 550 m².

Obrovský pozemek cca 4000 m².

Vila nabízí:

- výhled na moře
- prostorné terasy
- _ salon s krbem
- moderní kuchyně
- výtah
- 5 ložnic s koupelnami
- velké území

Je možné vyrobit bazén a jakékoli zařízení.

Skvělá cena za tuto nemovitost pro rok 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



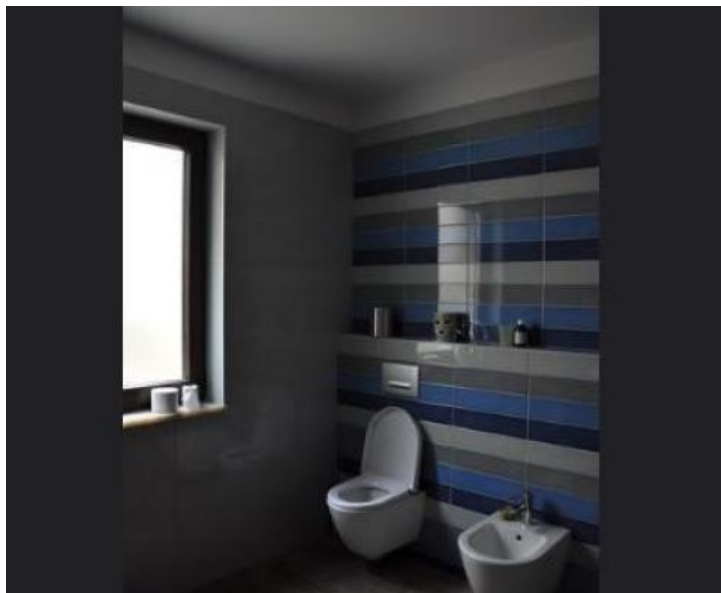
Vila

Veprinac, Kvarner



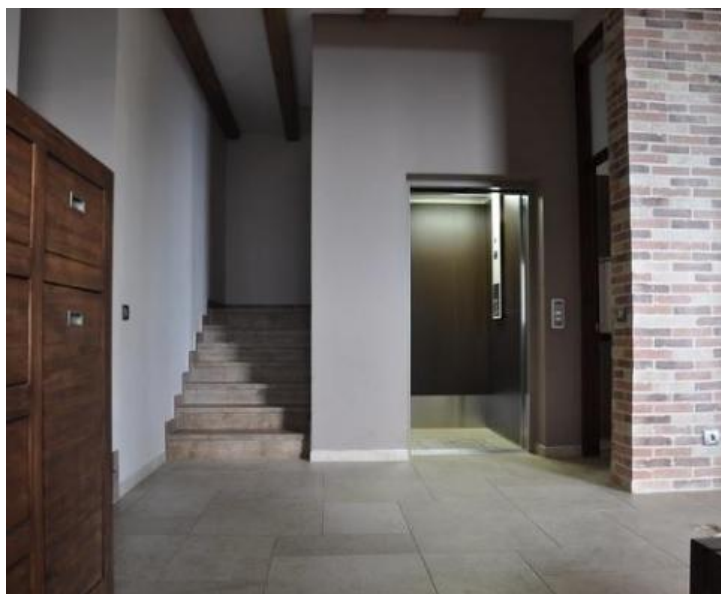
Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner

