

Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-H-22
Typ	Hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	630 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 760 000

Vynikající investiční nemovitost v Crikvenici - 5hvězdičkový butikový hotel ve výstavbě! Na jaře 2020 - fáze výstavby roh-bau.

Lázeňský hotel jen 200 metrů od moře ve výstavbě!

Moderní architektura, *****5hvězdičkový projekt, jedinečný pro Crikvenicu!

Možnost pracovat po celý rok, 365 dní v roce!

Hotel bude mít podle projektu:

- plavecký bazén
- snídaňová místnost/restaurace
- relaxační zóna
- lázeňský areál
- bar u bazénu
- přijímací hala
- 13 bytů
- výtah
- panoramatická terasa 80 m²
- parkovací zóna pro 4 menší auta (možnost pronájmu přilehlého parkovacího stání pro dalších 10 aut)

Aktuální cena je 760 000 eur.

Cena na klíč je asi 1,75 milionu EUR (závisí na vybavení).

PŘEDPOKLÁDANÉ FINANČNÍ ČINNOSTI:

ROK - za 8 jednotek - 236 440 eur ročně (cca 13 % ročně)

JEDEN ROK - za 14 jednotek - 380 000 eur ročně (cca 21 % ročně)

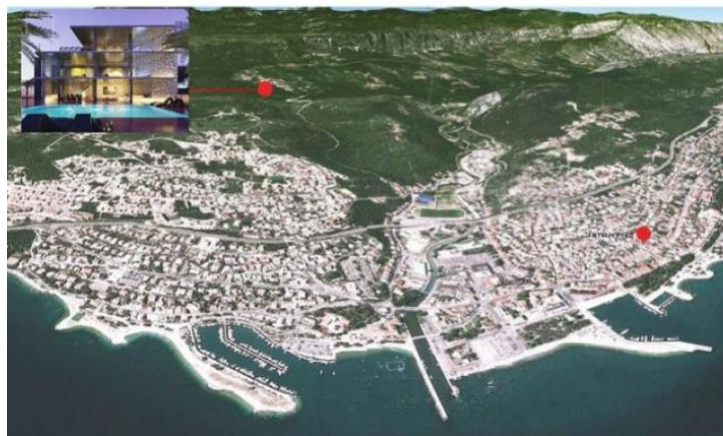
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

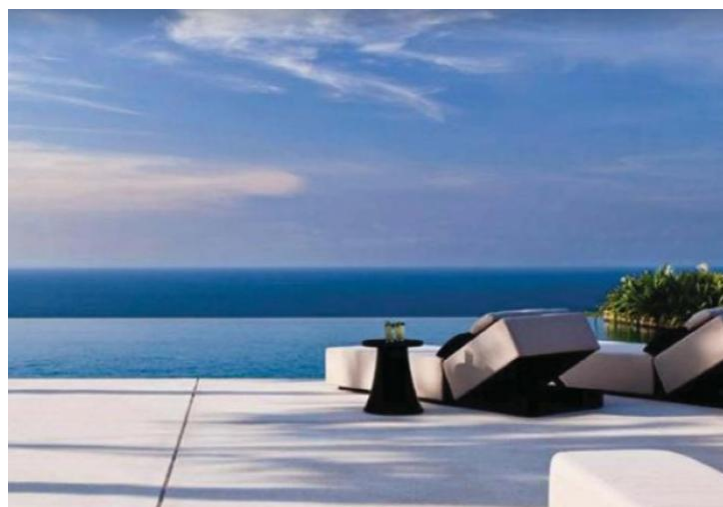
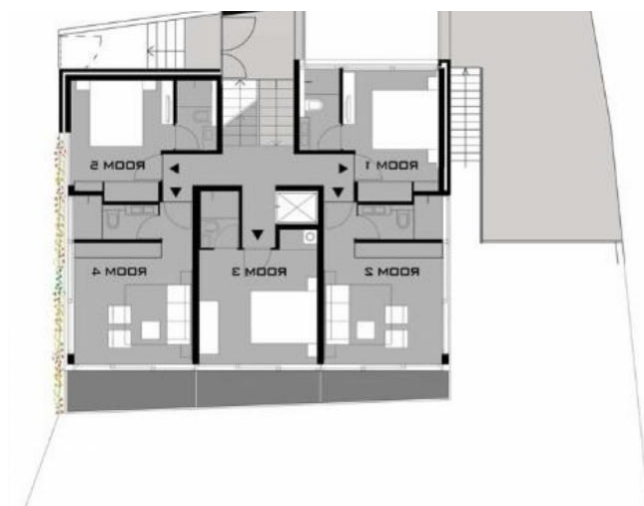
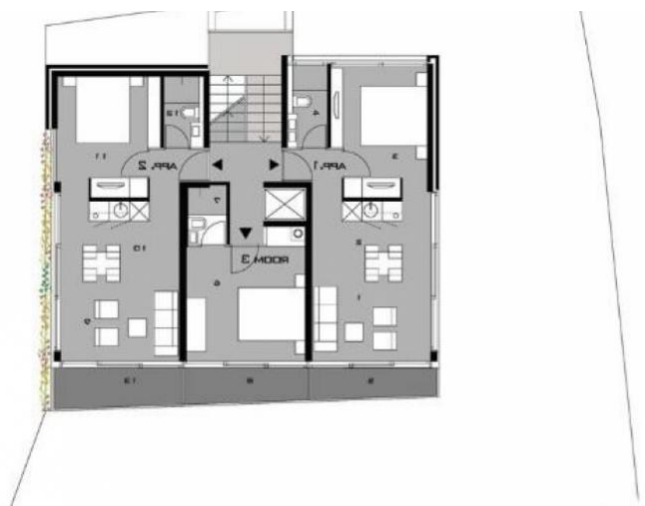
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

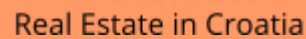
Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Crikvenica, Kvarner

[illegible]

Units, ONE-YEAR PERIOD FINANCIAL 336 440 - E / Year
lica, Vthn 3, Hotel - Apartments :

Unit (Floor x 2; 2 floor x 2; 3 floor x 2; 3 floor x 2; 3 floor x 2) - ONE-YEAR PERIOD FINANCIAL CA. 380 000 - E / Year

Hotel - Rooms : 3

4 FLOOR : PANORAMIC VIEW TERRACE 80 SQ
3 FLOOR : 100 SQ
2 FLOOR : 119 SQ
1 FLOOR : 130 SQ
GROUND FLOOR : 180 SQ
TOTAL : 509 SQ