

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-AB-V-30

Typ

Vila

Region

Kvarner › Crikvenica

Město

Crikvenica

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	234 sqm
Pozemek	562 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 000 000

Projekt čtyř superluxusních 5***** vil na prodej na okraji Crikvenice s fantastickým výhledem na moře!
Vily nejvyšší kvality konstrukce a sofistikované elegance!

Vily jsou ve výstavbě.

Jakákoli vybraná vila je nabízena za 1 milion. euro.

Vila Sever.

Netto obytná plocha: 149 m² + terasy 50 m² + bazén 35 m².

Pozemek 562 m².

Spodní patro: vstupní hala, wc pro hosty, salon s obývacím prostorem, jídelním a kuchyňským koutem, terasa se vstupem k bazénu, dvě ložnice a koupelna.

Horní patro: hala, technická místnost, dvě ložnice s en-suite koupelnami a balkonem.

VILA SEVER.

Villa West.

Netto obytná plocha: 171 m² + terasy 71 m² + bazén 30 m²,

Pozemek 466 m².

Spodní patro: hala, salon s obývacím prostorem, jídelnou a kuchyní, krytá terasa, ložnice, koupelna, wc pro hosty, technická místnost.

Horní patro: hala, tři ložnice, dvě koupelny, balkon.

VILA ZÁPAD.

Vila Východ.

Netto obytná plocha: 138 m² + terasy 64 m² + bazén 27 m².

Pozemek 400 m².

Spodní patro: hala, salon s obývacím prostorem, jídelnou a kuchyní, krytá terasa, ložnice, koupelna, wc pro hosty, technická místnost.

Horní patro: hala, dvě ložnice s en-suite koupelnami, balkon.

VILA VÝCHOD.

Vila Jih.

Netto obytná plocha: 136 m² + terasy 56 m² + bazén 30 m².

Pozemek 470 m².

Spodní patro: hala, salon s obývacím prostorem, jídelnou a kuchyní, krytá terasa, ložnice, koupelna, wc pro hosty, technická místnost.

Horní patro: hala, dvě ložnice s en-suite koupelnami, balkon.

VILA JIH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3874 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



VILLA NORTH | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - laundry
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bathroom 1
- 5 - bathroom 2
- 6 - bedroom 2



VILLA NORTH | FIRST FLOOR

- 7 - hall
- 8 - utility room
- 9 - bathroom 2
- 10 - bathroom 3
- 11 - bedroom 3
- 12 - bedroom 4
- 13 - balcony

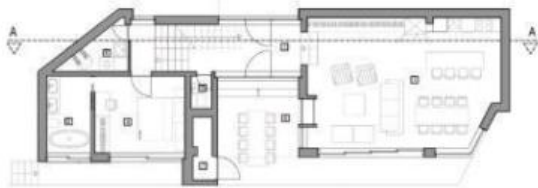


Vila

Crikvenica, Kvarner

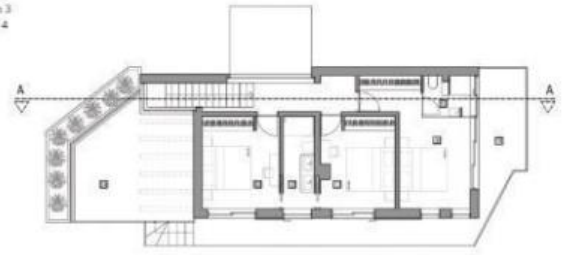
VILLA WEST | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - storage
- 8 - terrace



VILLA WEST | FIRST FLOOR

- 9 - bedroom 2
- 10 - bathroom 2
- 11 - bedroom 3
- 12 - bathroom 3
- 13 - bedroom 4
- 14 - terrace
- 15 - balcony



VILLA EAST | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - storage
- 8 - terrace



VILLA EAST | FIRST FLOOR

- 9 - bedroom 2
- 10 - bathroom 2
- 11 - bedroom 3
- 12 - hall
- 13 - terrace
- 14 - balcony



Vila

Crikvenica, Kvarner

VILLA SOUTH | GROUND FLOOR

- 1 - entrance hall
- 2 - lavatory
- 3 - living room, dining and kitchen
- 4 - bedroom 1
- 5 - bathroom 1
- 6 - utility room
- 7 - terrace



VILLA SOUTH | FIRST FLOOR

- 8 - bedroom 2
- 9 - bathroom 2
- 10 - bedroom 3
- 11 - bathroom 3
- 12 - terrace
- 13 - balcony

