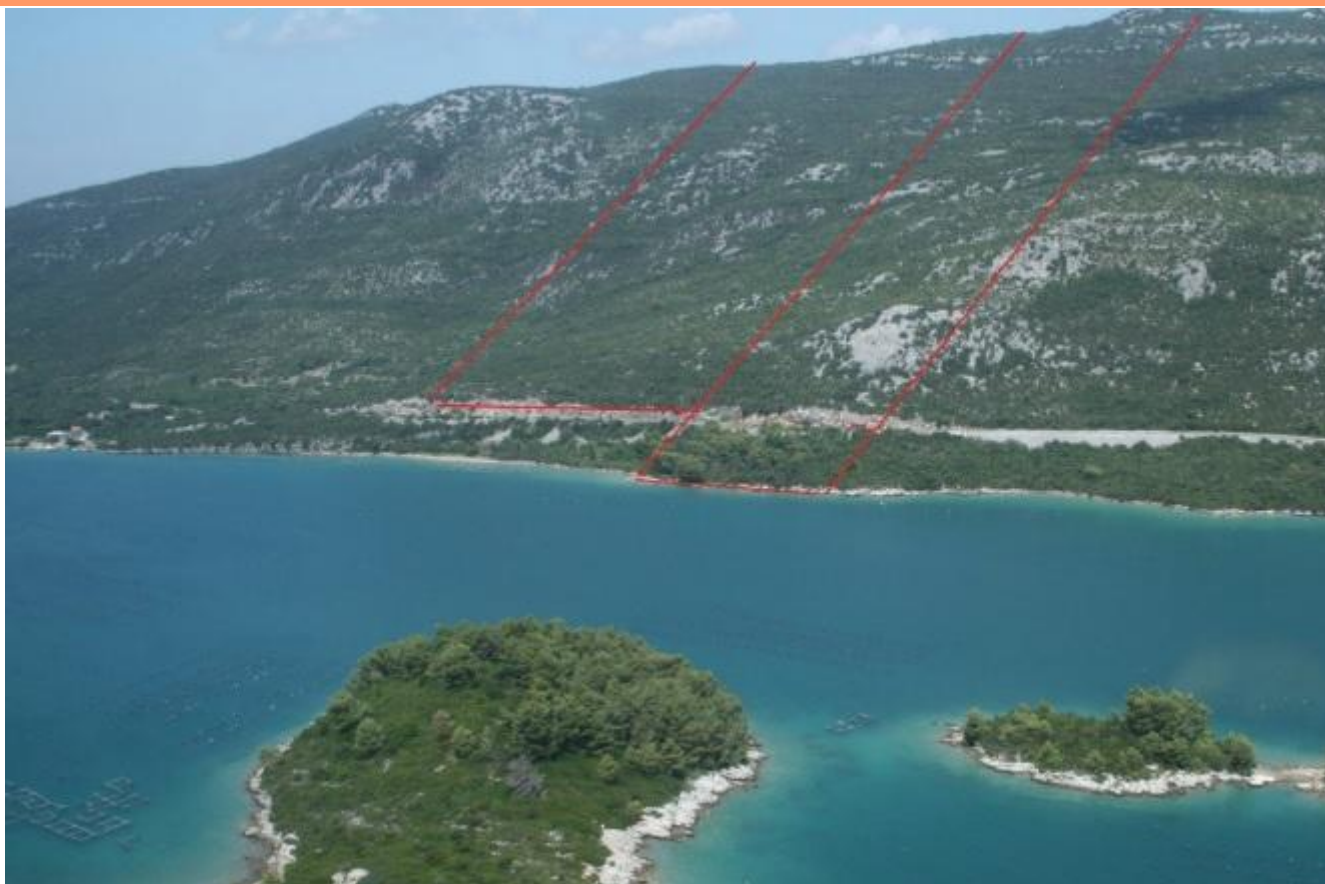


Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO295
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Pelješac
Město	Ston
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Pozemek	150000 sqm
Cena	€ 7 500 000

Fantastická investice - 150 000 m² pozemku na slunné straně kopce klesajícího k moři!

Za každých 30 000 eur můžete postavit budovu pro zemědělské účely o velikosti 400 m²,

Olivové háje, vinice zde možné.

Měli byste si pamatovat, že vína z Pelješace jsou nejlepší v Chorvatsku a patří k nejlepším v Evropě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
50 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
118 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
50 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie

