

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Ref	RE-AB-H-24
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Selce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	655 sqm
Ložnice	10
Koupelny	7
Cena	€ 850 000

Apart-hotel s nádherným výhledem na moře v Selce cca. 200 metrů od moře!

Celková podlahová plocha je cca. 400 m², pozemek os 655 m².

Budova nabízí celkem 8 bytů. Plocha bytů je 60 m², 45 m², 25 m², 40 m², 25 m², 45 m², 50 m² + 100 m² byt majitele s různými doplňkovými prostory.

Apartmány jsou plně zařízené a vybavené.

Selce je velmi oblíbená turistická destinace. Vzhledem k blízkosti Záhřebu se těší místnímu chorvatskému i mezinárodnímu cestovnímu ruchu. Mnoho klientů přichází z Maďarska, Slovinska, Rakouska, Slovenska. Vzdálenost do místního centra Rijeky je 30 km, vzdálenost do středomořského klenotu Opatije je 48 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Mini-hotel

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Kvarner



Mini-hotel

Selce, Kvarner

