

Hotel

Kvarner, Kvarner



Ref	RE-AB-Carehome
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kvarner
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	7477 sqm
Pozemek	4312 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Cena

€ 12 000 000

Jedinečný investiční objekt v Chorvatsku - nově postavený pečovatelský dům jen 70 metrů od moře!
Celý areál je nabízen k prodeji! Je otevřena teprve před 2 lety, ale je již plně obsazena.
Nájemné - 4,5 % ročně s možností růstu prostřednictvím dalšího širšího uznání!

Místo je opravdu jedinečné:

- pouhých 516 km od Vídně
- pouhých 516 km od Mnichova
- jen 166 km od Záhřebu

Celková plocha areálu je 7477 m². Pozemek má 4312 m².

Nově postavená budova, navržená výhradně tak, aby splňovala vysoké standardy energeticky efektivní výstavby: LED osvětlení ve všech místnostech, zateplený exteriér budovy, všechny prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupné osobám na invalidním vozíku, design a inovativní přístup.

Kromě vysoce kvalitních ubytovacích jednotek s nádherným výhledem na moře Care Home nabízí:

- lékařská péče a prevence (stálá všeobecná lékařská péče a odborná periodika)
- služby zubního lékaře
- organizace nemocničního ošetření v jedné z blízkých nemocnic (Rijeka, Lovran, Crikvenica)
- organizace a provádění fyzioterapie (masáže a různé jiné formy terapie)
- pracovní terapie a aktivity
- stravovací služby (v restauraci nebo rozvozem)
- pořádání společenských akcí pro obyvatele
- poskytování různých služeb (uvnitř areálu) - prodejna potravin, knihovna, kadeřnictví, prádelna, úklid a údržba ubytování, stravování a rozvoz jídel
- psychologická pomoc a/nebo psychiatr
- náboženské rituály a duchovní podpora (kaple)
- exkurze a zájezdy podél pobřeží Chorvatska
- organizování návštěv kulturních akcí
- plážové aktivity

Domov pro seniory nabízí celkem 71 pokojů v hlavní budově (31 jednolůžkových a 33 dvoulůžkových pokojů) rozmístěných ve čtyřech podlažích. Každý pokoj má koupelnu přizpůsobenou pro osoby se zdravotním postižením, SOS alarm, LCD TV, WiFi. Pokoje jsou luxusně zařízené, mají výhled na moře. Průměrná plocha jednolůžkového pokoje je 16 m² a dvoulůžkového pokoje je 26 m².

Je zde také možnost asistovaného bydlení v bytech o velikosti od 45 do 70 m² (dvou a třípokojové byty). Obyvatelé mohou využívat všech služeb domova: jídlo, úklid, zdravotní péči, lékařskou péči, fyzikální terapii.

Každé patro pečovatelského domu má společenské místnosti pro společenský život, za zmínku stojí také

fyzikální terapie a fitness centrum, velká restaurace a kavárna.

Novým projektem v domě je výstavba lázeňského centra se saunovým světem a krytým bazénem.

Dům je otevřen celoročně.

Oficiální publikace Rady Evropy uvádí, že závislost ve stáří v EU v roce 2000 činila 25 procent, přičemž se předpokládá, že v roce 2050 vzroste na více než 50 procent. Počet starších osob ve věku 65 a více let vzroste téměř o 20 procent a jejich podíl na celkové populaci vzroste ze 17 procent v roce 2005 na 25 procent v roce 2050 (vydáno Organizací spojených národů v roce 2003, střední varianta). Závislost na stáří je definována jako poměr mezi počtem osob ve věku 65 let a více.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

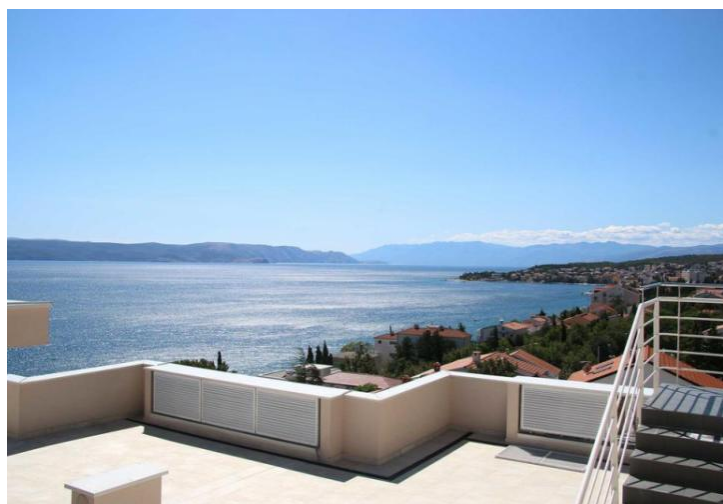
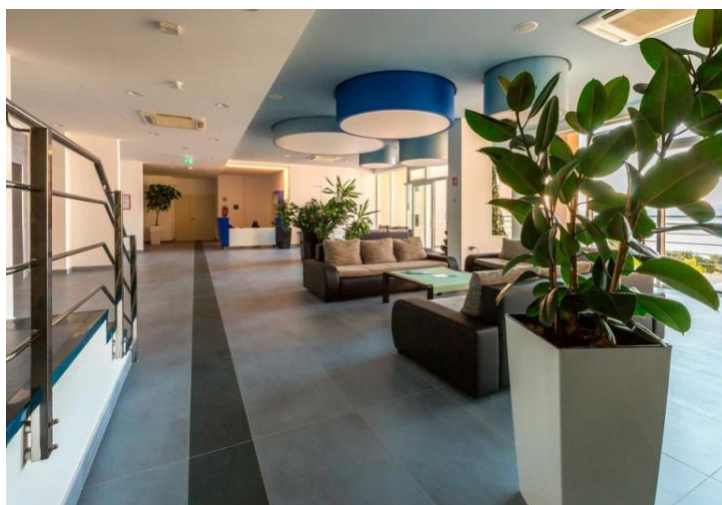
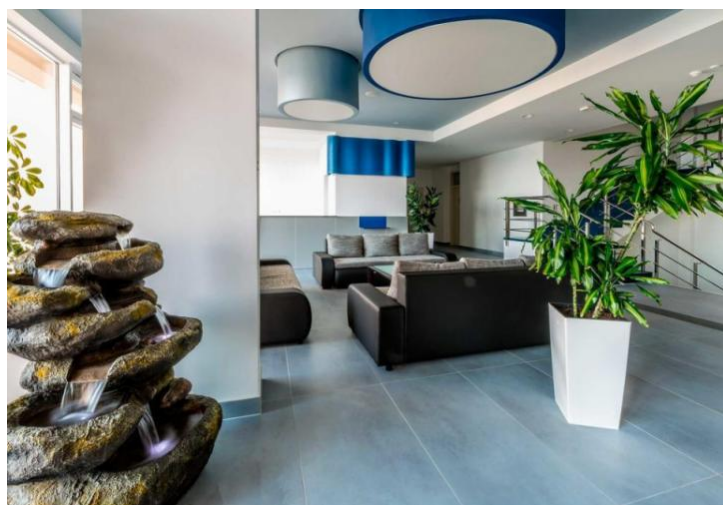
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

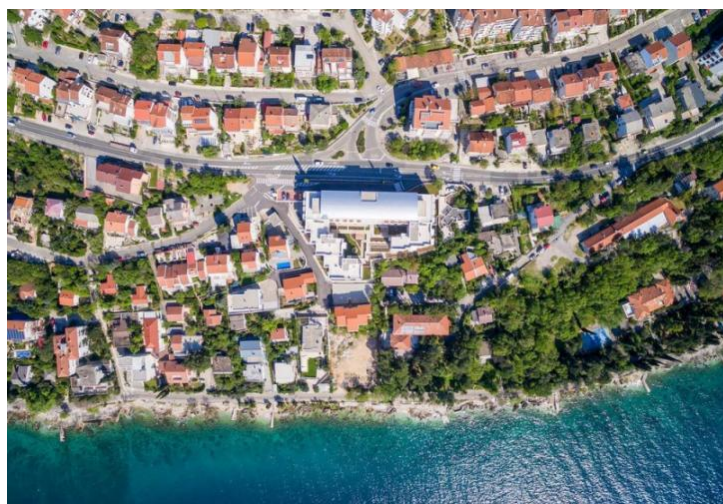
Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Kvarner, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com