

# Mini-hotel

Brac island, Dalmácie



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-TR4347              |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel             |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Ostrov Brač |
| <b>Město</b>              | Brac island            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                    |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5 m                    |
| <b>Plocha</b>             | 450 sqm                |
| <b>Pozemek</b>            | 600 sqm                |
| <b>Ložnice</b>            | 12                     |
| <b>Koupelny</b>           | 6                      |
| <b>Cena</b>               | € 1 000 000            |

# Mini-hotel

## Brac island, Dalmácie



Dokonale zrekonstruovaný tradiční kamenný palác na pobřeží na ostrově Brač.

Nádherný výhled na moře!

Nejlepší materiály pro konečnou úpravu!

Celková plocha je 450 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>.

Budova je rozdělena na šest apartmánů, každý se dvěma ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní.

V prvním patře je také velká terasa.

**POZNÁMKA:** Budova má mnoho problémů s dokumenty, řešením všech problémů strávíte 1-2 roky.

Velká parkovací plocha.

Vynikající nemovitost, která se stane butikovým aparthotelem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Brac island, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2222 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

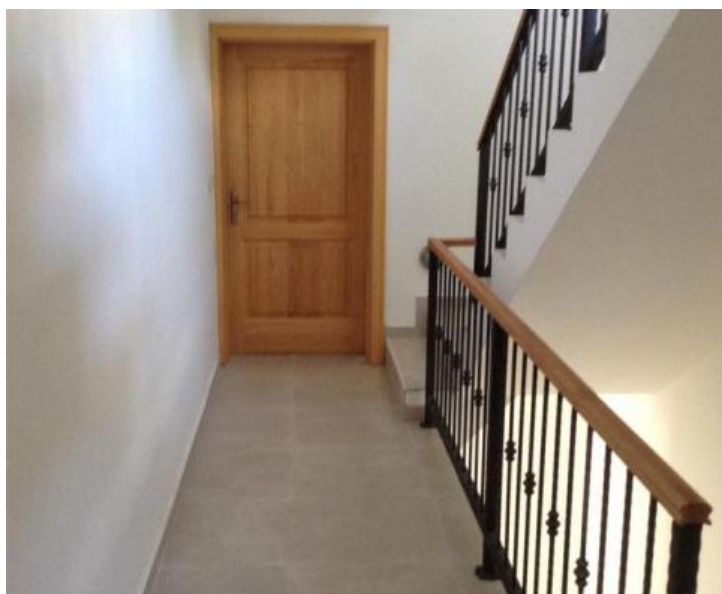
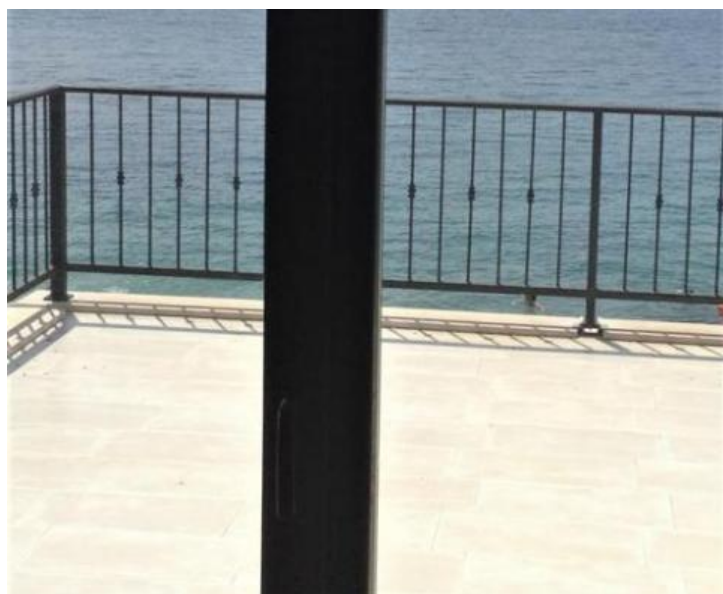
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

# Mini-hotel

Brac island, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Brac island, Dalmácie

