

# Vila

Brac island, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10619
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Ostrov Brač
<b>Město</b>	Brac island
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2 m
<b>Plocha</b>	500 sqm
<b>Pozemek</b>	11000 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	€ 3 800 000

Fantastická plážová nemovitost na prodej na ostrově Brač v oblasti Sumartin, **vedle pláže!**  
**Bazén lze postavit!**

Úplné soukromí! Totální izolace!

Vila je obklopena **obrovským parkem o rozloze 1,1 ha sestupujícím k moři.**

Díky tomu je tato vila na trhu nemovitostí skutečně jedinečná.

Z této dvoupatrové vily zdobené exkluzivním bračským kamenem se otevírá úžasný výhled na moře.

Budova pochází z roku 2010 a má 500 m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy

Je rozdělen do 3 apartmánů se 6 ložnicemi, 6 koupelnami, třemi salonky a nádhernými terasami. Byty jsou plně vybaveny k pronájmu.

Spodní patro: dva byty 1+1, každý s ložnicí, koupelnou, salonem s kuchyňským koutem a východem na terasu (ideální jako apartmány pro hosty nebo personál).

Horní patro: hala, čtyři ložnice s šatnami, čtyři koupelny, kuchyně, jídelní kout, salon s krbem, pracovna, prostorná terasa s nádherným výhledem na moře a Biokovo.

Všechny tři byty lze v případě potřeby spojit, takže vila může sloužit jako prostorná soukromá vila.

Konkrétní podrobnosti:

- krb v salonu
- solární panely
- fantastická terasa s výhledem na moře
- garáž pro 2 auta a venkovní stání
- kotelna, topný systém
- telefon, WIFI
- klimatizace
- centrální elektřina, bez centrální vody (nádrž), septik

Skutečně unikátní nemovitost.

Poznámka: Možnost koupě domu o velikosti 3000 m<sup>2</sup>. pozemku za 2,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

# Vila

## Brac island, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Garáž

Bazén

# Vila

## Brac island, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
7.600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5.872 €

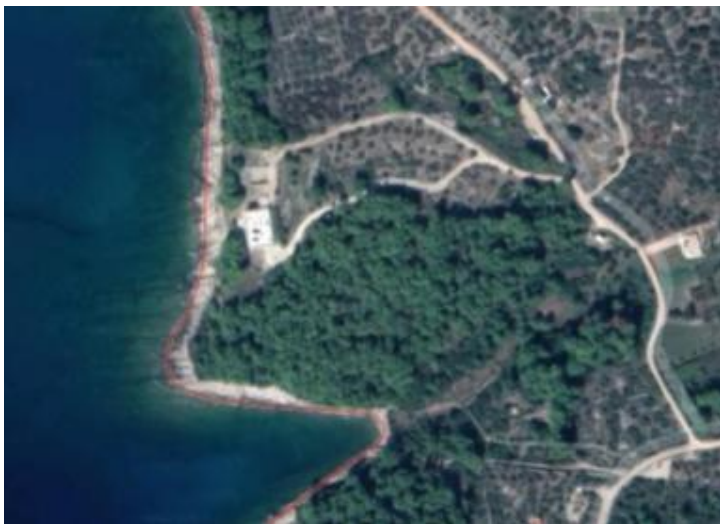
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7.222 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
8.658 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7.143 €

# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie



# Vila

Brac island, Dalmácie

