

Mini-hotel

Razanj, Dalmácie



Ref	RE-LB10628
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Razanj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vynikající nemovitost k pronájmu s úžasným výhledem na moře a bazénem, pouhých 70 metrů od moře v Razanji!

Moderní novostavba (rok výstavby 2015), kompletně zařízená a vybavená k pronájmu!

Výjimečný potenciál pronájmu a obsazenosti!

Celková plocha je 400 m², pozemek 500 m².

Spodní patro nabízí čtyři byty 1+1.

V prvním, druhém a třetím patře je samostatný apartmán s jednou ložnicí s panoramatickým výhledem na moře!

K dispozici je celkem sedm ubytovacích jednotek.

Každý apartmán se skládá z jedné ložnice, koupelny, salonu s kuchyňským koutem a terasy s výhledem na moře.

Další výhody:

- plavecký bazén
- oblast na opalování
- parkoviště pro 5 aut
- dva úložné prostory
- grilovací zóna
- letní jídelní kout s WC
- krásná zahrada

Vše, co potřebujete pro malý rodinný hotel u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2225 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2571 €

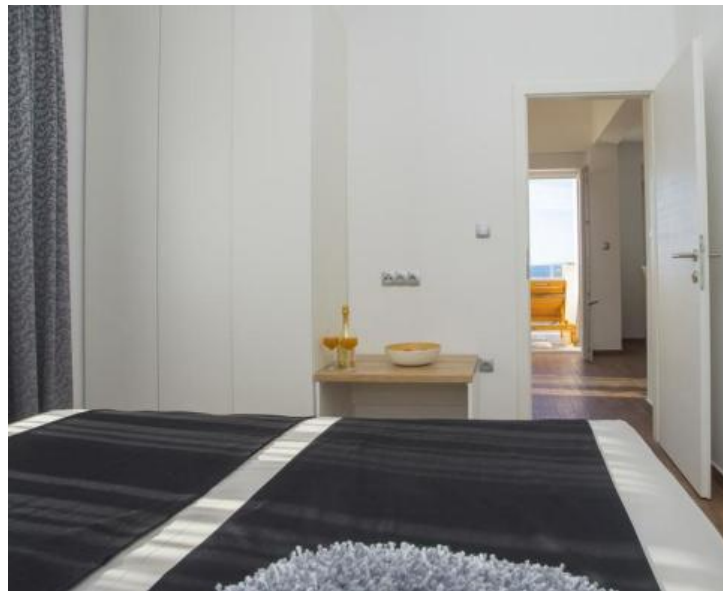
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanjanj, Dalmácie



Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Razanlj, Dalmácie

