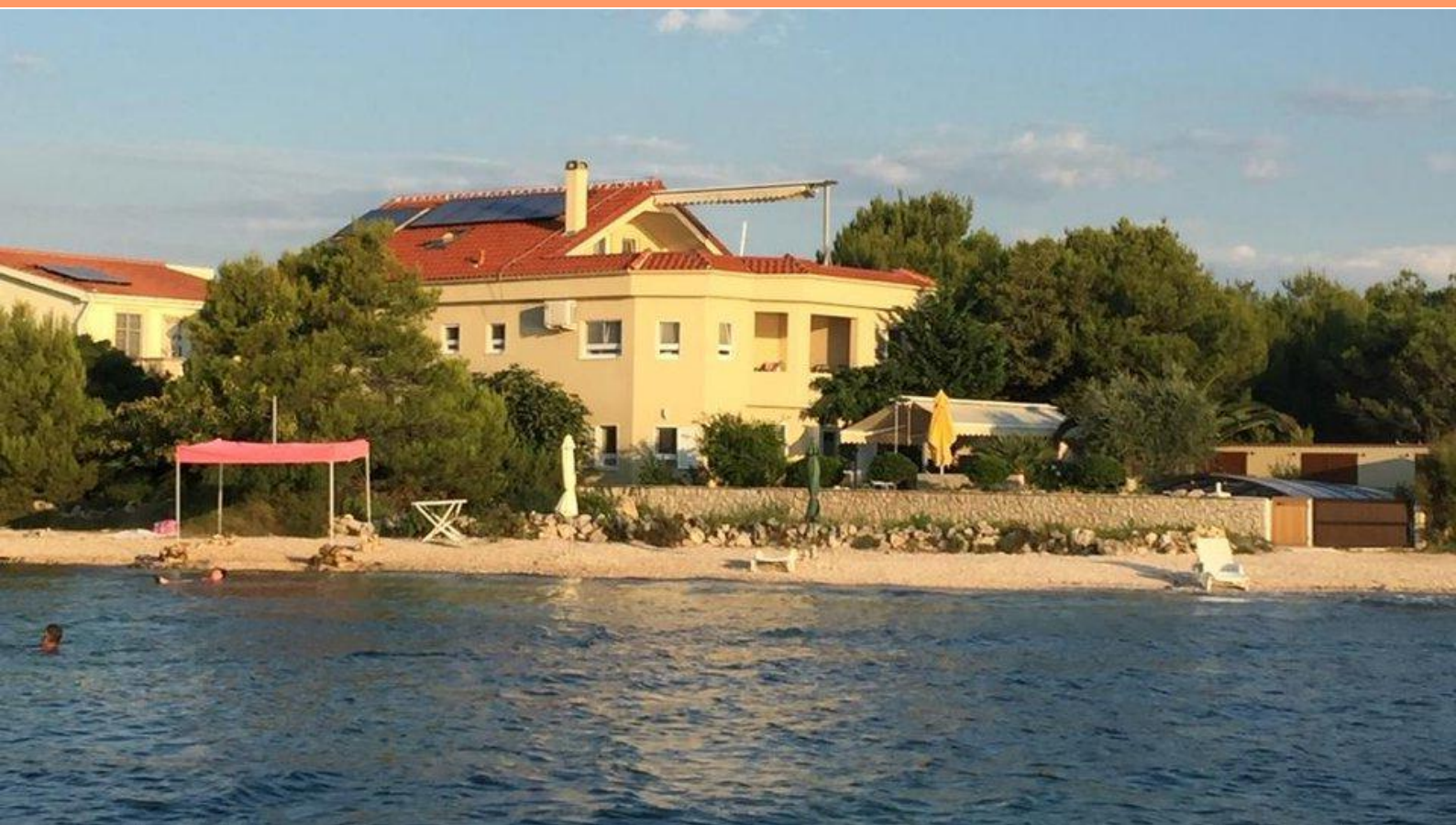


Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Ref	RE-LB10639
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Vir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	780 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	€ 1 260 000

Působivá turistická nemovitost na nábreží, přímo u pláže na ostrově Vir spojena mostem s pevninou!
Jedna z nejizolovanějších oblastí Chorvatska!

Mini-hotel má celkem 5 apartmánů. Nemovitost má krytý bazén 8x4 metry ve dvoře, který lze využívat 365 dní v roce.

Celková plocha nemovitosti je 420 m², pozemek 780 m².

Spodní patro: velký byt 120 m².

Střední úroveň: 2 apartmány s jednou ložnicí (každý apartmán má ložnici, koupelnu, salon s kuchyňským koutem a terasu).

Horní patro: 2 apartmány se dvěma ložnicemi (každý apartmán má dvě ložnice, dvě koupelny, salon s kuchyňským koutem a terasou).

Zahrada je úžasně upravená.

Pláž je přímo u objektu bez silnic mezi mořem a budovou.

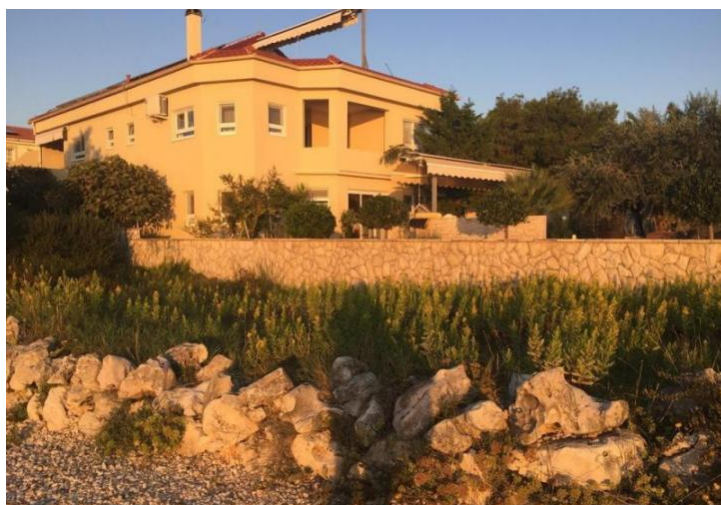
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

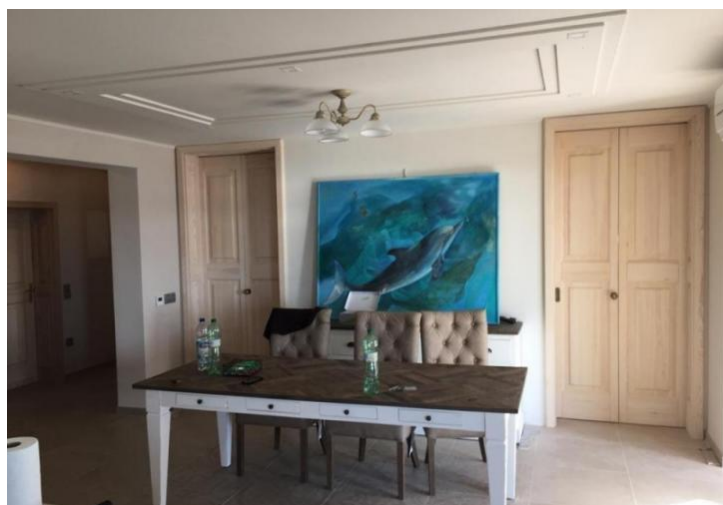
Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com