

Pozemek

Lokve, Kvarner



Ref	RE-AB-P-64
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Lokve
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	13000 sqm
Cena	€ 500 000

Rajská poloha v oblasti Lokve v Gorski Kotar!

Tato oblast se běžně nazývá zelené plíce Chorvatska nebo Chorvatského Švýcarska.

Je to fantastická zóna nejčistších jezer, panenských lesů a hor jen 130 km od Záhřebu na cestě k moři.

Úchvatné výhledy na chorvatské vnitrozemí, léčivý vzduch hor jsou opravdu nezapomenutelné.

Jedná se o skrytý poklad Chorvatska, který je oblíbený nejen díky svému krásnému pobřeží, ale také díky nádherným horským destinacím.

Investiční nemovitost nabízí 13000 m² pozemku, který je v současné době 50 m od jezera, ale vzhledem k rekonstrukci prováděné místní samosprávou se k pozemku přiblíží další jezírko z jiné strany.

Pozemek je v současné době zónován pro rozvoj cestovního ruchu, ale zónování může být změněno místní samosprávou podle představ investora.

Z 13 000 m² pozemku je 3500 m² v zóně bytové výstavby a na druhém území jsou možné malé bungalovy na každých 300 m².

K pozemku vede cesta.

Jedná se o ideální místo pro turistické letovisko nabízející bungalovy nebo kempy.

K dokončení projektu lze nabídnout profesionální designové a konstrukční služby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Lokve, Kvarner

