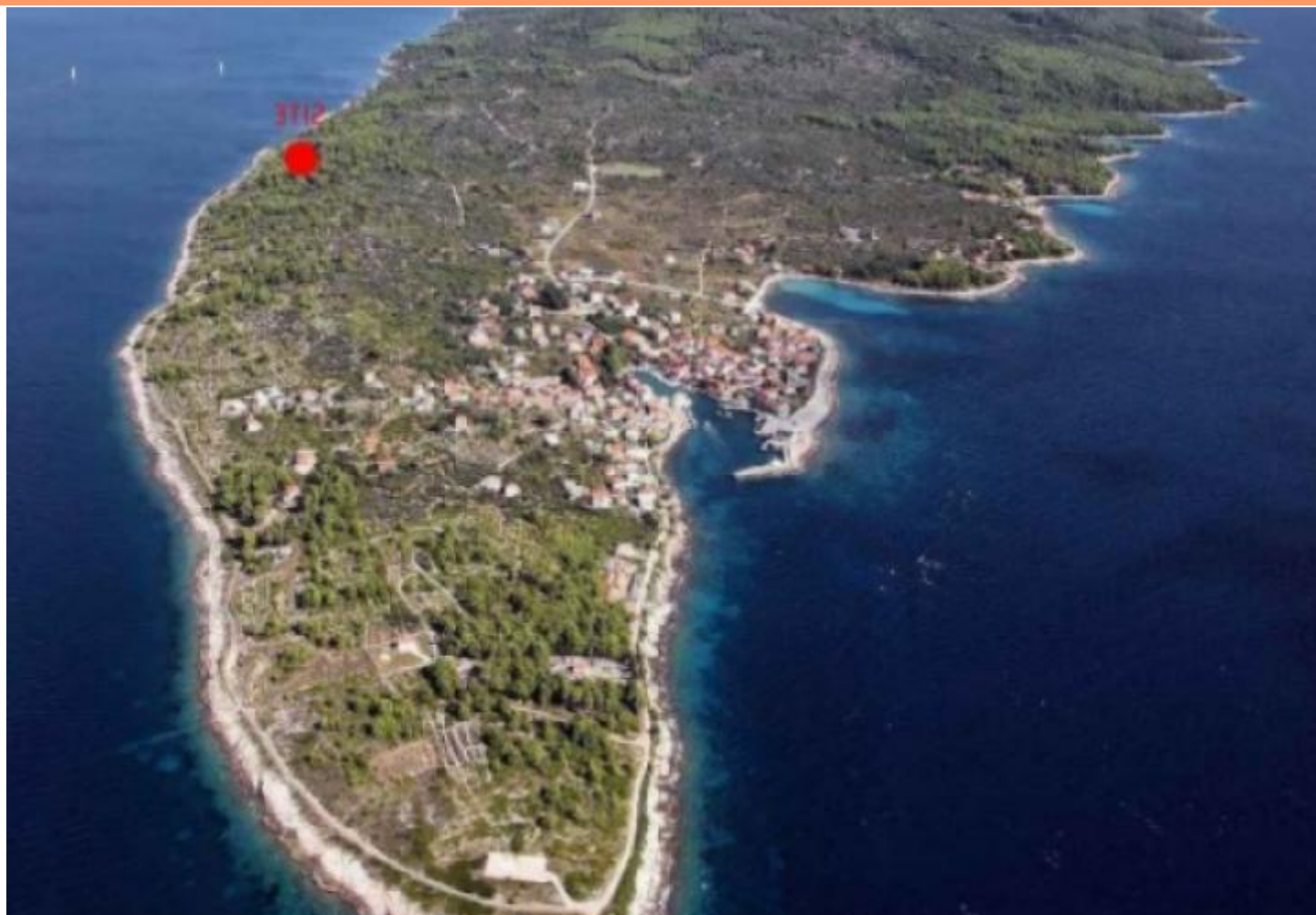


Pozemek

Sucuraj, Dalmácie



Ref	RE-LB-11279
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Sucuraj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	7135 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Mimořádný urbanizovaný pozemek na nábřeží na Hvaru v oblasti města Sućuraj!

Sućuraj je velmi atraktivní, protože je spojen s pevninou pravidelnou trajektovou linkou. Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Sućuraje, ale poloha pozemku je zcela izolovaná, což zajišťuje naprosté soukromí.

Pozemek má celkovou výměru 7135 m². Patří společnosti se základním kapitálem 12 milionů kn. Firma je na prodej jako celek.

Pozemek je rozdělen mezi 4940 m² stavebního pozemku (smíšené) a 2195 m² zeleně.

Minimální plocha pozemku pro případnou výstavbu je zde 300 m². KIG je 0,3; KIS je 0,8 m².

Maximální brutto plocha potenciálního objektu je 400 m².

Je navržena dispozice pro výstavbu osmi luxusních vil na pozemcích: 506 m², 504 m², 605 m², 640 m², 525 m², 565 m², 580 m², 590 m².

Každý pozemek je určen pro luxusní moderní vilu s bazénem. Pro sportovní zařízení bude ponechána zeleň.

Hrubá stavební plocha celého projektu je cca. 3200 m². Cca. investice do výstavby - 5 milionů eur.

Je možné získat financování od HBOR - chorvatské banky pro obnovu a rozvoj -

<https://www.hbor.hr/en/about-us/>

Moderní pobřežní vily na Hvaru jsou velmi žádané a na trhu je velký nedostatek. Průměrná prodejní cena takové vily je 3 miliony eur.

Cena pozemku je diskutabilní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sucuraj, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Sucuraj, Dalmácie



Pozemek

Sucuraj, Dalmácie

